

# GRAND TERRAIN AVEC VUE IMPRENABLE À PROXIMITÉ DE DRAPANOS



**REF:  
DRAPANOS DESPINA**



**PRIX  
€150,000**

Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

**SUPERFICIE DU TERRAIN: 67,780m<sup>2</sup>**

**SURFACE HABITABLE: 320m<sup>2</sup>**

**Ceci est une occasion unique pour acquérir un très large terrain de presque 7 hectares près du village crétois traditionnel de Drapanos.**

Ce terrain a une superficie totale de 67,780 m<sup>2</sup>, dont 55,591 m<sup>2</sup> sont des terres forestières et ne peuvent pas être utilisées pour la construction ou l'agriculture conformément à la loi grecque. Il s'étend jusqu'au sommet de la montagne Drapanos; les 12.189m<sup>2</sup> qui sont constructibles sont assis au bas de la montagne sur une partie plate.

Avec une allocation de construction de 320m<sup>2</sup>, cela ouvre des possibilités. Vous pouvez construire une ou deux grandes propriétés, ou plusieurs plus petites pour la location. Ou construisez votre maison familiale dans un environnement paisible et isolé, tout en étant proche des commodités.

Les vues sont absolument superbes, avec des scènes panoramiques des Montagnes Blanches et des vues sur la mer, Réthymnon et le Psiloritis - le plus haut sommet de Crète - vers l'est.

Le village calme et convivial de Drapanos, avec son café, ses tavernes et son épicerie bien fournie, se trouve à quelques minutes de route.

En moins de 10 minutes de route offrant des vues époustouflantes se trouve la station balnéaire animée d'Almyrida avec de nombreuses commodités, des cafés et des tavernes en bord de mer. Quelques minutes plus loin se trouve la ville animée de Kalyves avec sa longue plage de sable et ses commodités.

**Les villages de Vamos et de Kefalas se trouvent également à seulement 10 minutes en voiture.**

**Ce large terrain se trouve dans un cadre paisible idéal pour les amoureux de la nature à la recherche d'un lieu isolé pour profiter des plaisirs de la Crète.**

L'accès au terrain se fait par environ 200 m de chemin de terre.

**Eau:** doit être fournie du village à environ 1 km

**Electricité:** environ 450m du terrain

**Distance jusqu'au village:** 1 km

**Distance de la mer:** 15 min de la plage d'Almerida

**Distance de l'aéroport:** 45 minutes

