

PARZELLE GEPFLANZT MIT WEINREBEN MIT MEER UND BERGANSICHTEN IN POLEMARHI



PREIS :
€85,000

REF:
YHOC-085



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

LANDGRÖSSE: 1,000m²

BAU: 255m²

Fabelhaftes Grundstück am Rande des kleinen traditionellen Dorfes Polemarhi mit herrlichem Blick auf das Meer, die Weißen Berge und die umliegende Landschaft.

Das nach Osten ausgerichtete Grundstück hat einen leichten Hang und ist mit Weinreben bepflanzt. In nördlicher Richtung befindet sich auch eine Reihe von Olivenbäumen.

Mit einer Gebäudedichte von 255 m² können ein oder zwei Villen und ein Pool gebaut werden.

Die Aussicht vom Land erstreckt sich vom Meer bis zu den umliegenden Hügeln und den majestätischen White Mountains. Das Dorf Vlacheronitissa ist auf dem gegenüberliegenden Hügel sichtbar.

Wasser und Strom sind vor Ort vorhanden. Der Zugang zum Land erfolgt über eine asphaltierte Straße, die von der Hauptstraße von Polemarhi abbiegt.

Etwas außerhalb des Dorfes Polemarhi befindet sich eine traditionelle Taverne am Dorfplatz, in der man auch Brot kaufen kann.

Das lebhaftes Dorf Tavronitis liegt nur 3 Fahrminuten entfernt und bietet Annehmlichkeiten wie Minimärkte, Bäckerei, Restaurants, Cafés, Apotheken und vieles mehr. Der Strand von Tavronitis ist ruhig und der perfekte Ort, wenn Sie weniger Trubel bevorzugen als das berühmte Strandresort Platanias, das eine 10-minütige Fahrt entfernt liegt.

Es gibt eine Ein- / Ausfahrt zur Autobahn, nur 2 Autominuten vom Land entfernt.

Das Stadtzentrum von Chania erreichen Sie nach einer 25-minütigen Fahrt und den internationalen Flughafen Chania nach einer 40-minütigen Fahrt.

ENTFERNUNGEN:

- Vom Minimarkt: 2 km / 4 Minuten Fahrt
- Von der Taverne: 600 m / 8 Minuten zu Fuß
- Vom Strand: 2,8 km / 7 Minuten Fahrt
- Von der nächsten Stadt: 2 km / 4 Minuten Fahrt
- Von Chania: 20 km / 21 Minuten Fahrt
- Vom Flughafen: 39 km / 38 Min

