

APPARTEMENT 1 CHAMBRE



**Appartement au premier niveau
avec vaste piscine commune dans
un cadre paisible et serein et avec
superbe vue sur les montagnes.**

**Idéal comme résidence permanente
ou maison de vacances.**



PRIX SEULEMENT €95,000

REF: DRAPANOS SIMON



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

SURFACE HABITABLE: 50m²

SUPERFICIE DU TERRAIN: Commune

Ce développement consistant en 8 appartements se trouve dans une enclave paisible dans le village de Drapanos . L'appartement disponible dispose de 50m² de surface habitable et d'une piscine commune . Il donne accès au toit terrasse avec une splendide vue sur les montagnes et est le lieu parfait pour y vivre à l'année ou comme maison de vacances.

Le hall d'entrée dispose d'un système d'interphone et des escaliers en marbre avec une balustrade en métal. Situé au premier étage, l'appartement dispose d'un salon / salle à manger / cuisine ouverte.

Des portes-fenêtres donnent sur un balcon couvert et fermé qui peut servir comme logement supplémentaire. Le balcon est fermé avec des volets roulants et le carrelage est en marbre rare. D'ici, la vue sur les oliveraies et les Montagnes Blanches est surprenante.

La cuisine entièrement équipée est spacieuse avec des placards en bois foncé et certains électroménagers sont inclus dans le prix de vente. Les carreaux de mosaïque dans la cuisine sont dans les tons clairs, tandis que le carrelage au sol est blanc cassé. Dans le séjour il y a un poêle à bois qui crée une ambiance chaleureuse et accueillante.

Entre le salon et la chambre se trouve une niche, coin utile pour l'installation de la machine à laver le linge. En face se situe la salle de douche spacieuse avec WC dans les teints caramel / crème. La chambre double est équipée de placards et des portes-fenêtres mènent au balcon qui jouit d'une vue sur les oliveraies et les montagnes. Cette chambre est équipée d'un ventilateur au plafond.

L'appartement dispose de la climatisation et d'un réservoir d'eau supplémentaire de 1000 litres sur le toit. Toutes les portes extérieures, les fenêtres et les volets sont en aluminium blanc à double vitrage. La télévision par satellite, quelques meubles, les éclairages, les rideaux et tringles à rideaux sont disponibles par négociation séparée.

Le terrain est paysagé avec des espaces verts et du gravier. Un étendu aire de stationnement est à la disposition et la piscine carrelée entourée de spacieuses terrasses pavées donne une impression de paix et de sérénité.

Drapanos, un village traditionnel de montagnes, se trouve loin de la foule. La propriété se trouve à quelques minutes de marche des tavernes, des cafés et d'une épicerie. Un court trajet en voiture vous amène au village d'Almerida où vous pouvez apprécier les eaux turquoise de la mer Egée, les magasins et les tavernes en bord de mer.

