

****UNE OCCASION****



Un appartement à 1 chambre, bien achevé et entretenu, situé au 1^{er} niveau constituant d'une piscine, un aire de stationnement et des jardins paysagés.

Située dans le charmant village de Drapanos dans un décor montagneux et à un court trajet en voiture des plages et stations balnéaires, c'est la maison de vacances idéale pour de longs ou courts séjours, facile à entretenir, entièrement équipée et prêt à emménager.

SEULEMENT €78,000



**REF:
DRAPANOS TRITON**

Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

SURFACE HABITABLE: 50m²
SUPERFICIE DU TERRAIN: commune

Cette jolie propriété est située dans un petit lotissement paysagé et bien entretenu dans le paisible village de Drapanos. Elle dispose d'un attrayant coin salon extérieur sous un gazebo, d'une vaste piscine entourée par de nombreuses plantes et fleurs et bénéficie de faibles coûts de maintenance.

Au village - à littéralement quelques minutes de marche - se trouvent des tavernes, cafés et une épicerie. La plage d'Almirida, bordée de tavernes renommées, se situe à seulement 10 minutes en voiture tout comme les villages de Kefalas, Paleloni et la station balnéaire populaire de Georgioupoulis

L'appartement est meublé et décoré avec goût et le prix comprend le mobilier. Il est prêt à emménager et convient autant à une maison de vacances qu'à une résidence pour des séjours plus longs.

La propriété se compose d'un séjour / salle à manger ouvert et d'une cuisine qui donne sur une spacieuse terrasse intérieure avec des stores, permettant la clarté dans la maison. La cuisine entièrement équipée est dotée de tous les appareils électroménagers et de nombreux placards de rangement. La salle de bains est entièrement carrelée et équipée du lave-linge. La double chambre à coucher avec placards est prolongée par une terrasse donnant sur les jardins et avec vue sur les montagnes.

La villa dispose de la climatisation dans toutes les pièces, de radiateurs électriques et d'une grande terrasse avec vue panoramique sur les montagnes environnantes.

Prestations:

- Tous les meubles
 - tous les agencements et accessoires
- les appareils électroménagers y compris le lave-linge
 - la climatisation
 - des placards
- antenne satellite commune
 - système Interphone
- vaste piscine commune et jardins
 - des chaises longues et parasols
- les coûts de maintenance très bas

