

PLAIN PIED DE 2 CHAMBRES- KAMISIANA



PRIX €159,000

**REF:
KAMISIANA NEREUS**



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

SURFACE HABITABLE: 67m²
SUPERFICIE DU TERRAIN: 297m²
PISCINE: 26m²

Ce plain-pied est situé dans un petit lotissement paisible, à seulement quelques minutes de route de la plage et des villages animés de Kolymbari et Tavronitis avec leurs nombreuses aménités. .

L'entrée principale se trouve sur le côté de la propriété et ouvre sur une spacieuse et lumineuse salle de séjour / cuisine ouverte. Le salon est équipé d'un grand canapé d'angle moderne et des luminaires modernes soigneusement choisis. La cuisine est bien équipée et spacieuse avec de nombreux placards de rangement, un grand congélateur / réfrigérateur en inox, une machine à laver le linge et un lave-vaisselle.

Le salon donne accès à une terrasse couverte avec une jolie voûte qui donne sur le jardin coloré. Cet espace de vie supplémentaire est ombragé et est l'endroit idéal pour profiter des repas en plein air et pour la détente.

Depuis le salon, une ouverture mène à la salle de bains et deux chambres doubles. La salle de bain est carrelée en teintes bleues et blanches typiques grec et est prévue d'une baignoire.

La chambre principale a un lit double en fer forgé, de jolis meubles et des portes-fenêtres ouvrent sur la partie derrière la maison avec la piscine. La deuxième chambre est équipée de deux lits simples et bois et des portes doubles mènent au jardin à l'avant.

La piscine est entièrement carrelée, a des marches et est en pente. Pour l'intimité, un mur de pierre entoure le terrain – tout autour de la piscine il y a un écran supplémentaire en bambou. A côté de la piscine se trouve un petit coin avec de jolis meubles, des fleurs et des rochers.

Des marches mènent au toit terrasse entièrement carrelé et de la même superficie que la maison. Ici se trouvent un barbecue construit en dur et une tonnelle avec vue sur la mer. Le panneau solaire est également installé sur le toit, habilement camouflé avec un écran de bambou.

Cette propriété est prête à aménager et est adaptée pour y vivre à l'année ou comme maison de vacances.

Prestations du bien:

- Portes en aluminium bleu et fenêtres avec volets roulants & moustiquaires
- Cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers en inox, y compris le lave-vaisselle et le lave-linge
- Tous les meubles
- Panneau solaire
- Réserve d'eau
- Climatisation dans toutes les pièces
- Tuyauterie pour l'installation du système de chauffage central au fuel
- Garderobes
- Le mobilier extérieur
- Jardin arboré avec beaucoup de fleurs
- Détails de pierre sur les coins de la maison
- Téléphone fixe
- Piscine privée de 4m x 6.5m avec une pente et marches romaines
- Terrain complètement emmuré et clôturé

