

# VILLA LUXUEUSE KOKKINO CHORIO



**Superbe villa luxueuse située au-dessus de Kokkino Horio sur un vaste terrain, avec piscine à débordement privée.**

**Cette villa de haute gamme a été conçue et construite avec du goût et de la classe.**

**'Une résidence exclusive'**

***Prix seulement €285,000***



**REF:  
KC HYPNOS**



Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

**SURFACE HABITABLE: 2/3 chambres a coucher**  
**SUPERFICIE DU TERRAIN: 1,241m<sup>2</sup>**  
**PISCINE: 50m<sup>2</sup>**

Cette superbe propriété se trouve dans un jardin paysagé sur le flanc d'une montagne surplombant le village de Kokkino Horio . Sa situation surélevée permet une vue exceptionnelle sur la Baie de Souda et les Montagnes Blanches. Le terrain est entièrement emmuré et est prévu d'un portail électrique, d'un grand stationnement privé, d'un garage, des jardins paysagés et d'une superbe piscine à débordement avec patio et coin barbecue.

Un design exclusif conçu par les propriétaires assure tout le confort imaginable pour une vie moderne, combinée avec une finition de haute gamme. Cuisine italienne, sols en marbre , meubles, douches Grohe et un système de chauffage au sol alimenté par une pompe électrique économique, ne nomment que quelques-unes des caractéristiques de cette propriété de 1ère classe.



Les espaces extérieurs sont extrêmement bien aménagés avec des terrasses étendues autour de la piscine où profiter au maximum du soleil, et des coins ombragés pour se détendre à l'ombre ou pour dîner «al fresco». Un barbecue / cuisine de style grec est entièrement équipé avec évier et réfrigérateur et la grande piscine à débordement qui s'étend vers la mer complète ce cadre magnifique.

En entrant dans cette propriété vous êtes immédiatement frappé par la qualité pure et l'unique conception de l'intérieur. Un produit haut de gamme pour votre bonheur.

La cuisine italienne est entièrement équipée avec les appareils électroménagers en inox de haute qualité, des plaques vitrocéramiques et un évier Corrian achevé en couleur rouge vif et crème.

Le séjour et la salle à manger à plan ouvert montent jusqu'au plafond en pente et la cheminée de pierre et de marbre donne un cachet tout à fait particulier.

Quelques marches conduisent à une pièce élégante qui pourrait facilement être utilisé comme chambre supplémentaire pour les d'invités.

Sur le même niveau se trouvent deux autres chambres à coucher avec des placards intégrés, et la salle de bain principale avec baignoire et douche.

La chambre à coucher principale ouvre sur une terrasse privée avec une vue mer époustouflante et dispose d'une salle de bain avec baignoire.

Le sol est en marbre Italien et des carreaux de qualité supérieure ont été utilisés dans la salle de bain. Beaucoup de meubles de haute qualité italienne sont inclus dans le prix de vente.

Cette propriété mérite d'être visitée afin d'apprécier pleinement le soin et l'attention au détail qui ont été consacrés à la construction, le design et la décoration.

Les nombreuses caractéristiques qui sont inclus dans le prix d'achat de cet investissement en font une affaire fabuleuse pour les personnes à la recherche d'une propriété exclusive.

## Ce qui est inclus:

- chauffage électrique au sol ,
- climatisation,
- cheminée,
- coin barbecue entièrement équipé,
- portail et garage électriques,
- tous les meubles extérieurs inclus les chaises longues et les parasols,
- jardin paysagé et éclairage extérieur,
- carrelage en marbre italien,
- ventilateurs de plafond,
- appareils électroménagers électriques intégrés inclus le lave-vaisselle,
- moustiquaires,
- éclairage de secours et cartes-clés électriques,
- placards intégrés,
- luminaires,
- 2 coffres-forts numériques,
- TV / DVD / Antenne satellite et la boîte,
- panneaux solaires,
- réservoir d'eau
- PLUS ... .. de nombreux meubles de haute qualité.

