

EXCLUSIVE



Belle maison familiale, spacieuse placée sur un promontoire avec une vue panoramique sur la mer et les montagnes. Assise sur un grand terrain avec piscine privée.

Maintenant seulement : €550,000



REF KEFALAS ARETE

Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

SURFACE HABITABLE: 200m² + 100m² basement
SUPERFICIE DU TERRAIN: 4,021m²

Ce qui est inclus :

- Panneaux solaires
- cuisine modulable avec appareils équipés et mobilier
- tente sur rails
- ligne téléphonique
- prise TV
- piscine (travail à finir)
- large parking
- jardin paysager et naturel



- mur de pierre barrière et portail
- allée en gravier
- entrée et terrasse couverte

Sur un complot naturel vaste avec l'aménagement paysager et le stationnement près de la maison, l'espace de vie est sur un niveau et comprend un large plan ouvert avec une arche qui mène à la cuisine et salle à manger, 3 grandes chambres (1 en suite) et 3 salle de bains joliment finies.

Carrelé partout avec un carrelage de granit avec les murs crème dans le salon et le coin repas et suspendus au plafond des éclairages d'encart et des projecteurs. Une grande porte -fenêtre mène du salon sur une terrasse couverte avec une vue splendides du coin repas.

Une arche en pierre sépare la salle à manger de la cuisine , la cuisine est spacieuse modulable aux unités de bois crème avec des appareils intégrés et beaucoup de place rangement.

Une embrasure en bois mène au logement pour les invités ou il y a une grande chambre double avec porte -fenêtre donnant sur la terrasse carrelée de devant. La deuxième chambre est aussi grande avec une vue magnifique.

Il y a aussi une grande pièce de douche/WC avec cabine de douche en verre de coin et une unité en bois sombre et un miroir.



A droite du salon il y a un vestiaire/toilette spacieux et la chambre principale en suite une charmante pièce spacieuse avec garde-robes, une généreuse salle de bain carrelée à l'italienne avec en coin une baignoire jacuzzi.

Des portes-fenêtres mènent devant sur la terrasse couverte et quelques marches mènent à la deuxième terrasse sur la piscine offrant une vue superbe sur la mer et les montagnes de Psiloritis.

La maison a les portes intérieures en bois lambris de couleur crème a l'extérieur en aluminium effet bois, les fenêtres ont des stores et moustiquaires.

Avec un toit en tuile la maison a une excellente isolation et les murs font 30cm d'épaisseur.

A gauche de l'entrée principale, une porte et des marches carrelées mène au sous-sol qui est entièrement carrelé et à l'électricité et l'eau.



Ce secteur comprend une cuisine avec des unités en bois, une grande pièce/toilette avec un carrelage en pierre, une chambre et un salon coin repas spacieux. Il a sa propre entrée et un vestibule plus une autre pièce et une réserve. Parfait pour un logement d'invité séparée ou, salle de gym/studio/homme cinéma...

Le terrain est entouré d'un mur avec barrière et un portail, une allée mène au parking. La terrasse de la piscine à la place pour un bar, il y a un BBC, beaucoup de place pour des bains de soleil, douche, et places assises, éclairage. Des marches mènent plus bas à la pièce avec la pompe à eau. Une pergola couverte et carrelée court le long du devant de la maison sur la terrasse supérieure, il y a aussi une petite pergola à l'entrée.

Cette belle maison familiale se trouve excentrée du charmant village de Kefalas lequel a des cafés, tavernes et supermarchés. A seulement quelques min. du centre municipal de Vamos avec toutes les commodités, une courte promenade en voiture vous mène à la station balnéaire d'Almyrida ou Georgiopolis avec leur belle plage, leurs cafés, tavernes et magasins.

Située dans un secteur connu pour ses merveilleuses vues, ses montagnes et ses villages pittoresques, cette propriété est remarquable.

