

Belle propriété, parmi les oliviers, située dans le village de Kontomari



**REF:
KONDOMARI POROS**



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

**PRIX:
€210,000**

SURFACE HABITABLE: 130m²
+70m² avec permis de construire.

SUPERFICIE DU TERRAIN: 560m²

Cette belle propriété d'un niveau est située dans le paisible village de Kontomari, parmi les oliviers.

Vous entrez directement dans un salon spacieux et aéré. Les nombreuses fenêtres garantissent beaucoup de lumière. Il y a aussi de grandes baies vitrées donnant sur une véranda partiellement couverte, qui est assez grande pour une table et des chaises, afin de profiter de repas en plein air.

De la salle de séjour, une marche mène à la salle à manger avec une cheminée et à la cuisine ouverte. Celle-ci est entièrement équipée d'un lave-vaisselle, réfrigérateur, congélateur séparé, micro-ondes et four.

Il y a un WC séparé, avec un petit lavabo et la machine à laver, une salle de bains avec baignoire, bidet et sèche-serviettes, décoré avec goût en bleu.

Un couloir mène aux trois chambres, toutes avec placards et doubles portes donnant sur un balcon privé.

Le terrain est clos. La maison est située au fond de la parcelle, une longue allée pavée y mène, le jardin est arboré, il y a des fleurs et des arbres fruitiers. Une petite pergola couverte par une vigne fournit un coin salon au milieu de fleurs et de verdure. A l'arrière de la maison il y a un grand noyer sous lequel est aménagé un coin salon, ce qui en fait un endroit ombragée et frais pendant les chaudes journées d'été. Il y a aussi un barbecue et un hangar en bois.

La terrasse sur le toit a une belle vue sur la mer.

La maison est à seulement 15 minutes à pied de la plage et une courte distance en voiture des commerces et des tavernes locales. Il faut seulement 6 minutes en voiture pour aller au village animé de Tavronitis avec toutes ses commodités.

Caractéristiques :

- Panneaux solaires.
- Chauffage central au fuel + chaudière.
- Climatisation.
- Pièce de stockage supplémentaire.
- Hangar en bois.
- Robinets extérieurs.
- Jardin arboré avec arbres fruitiers.
- Cheminée.
- Barbecue + four traditionnel.
- Télévision par satellite.
- Internet haut débit.
- Electro-manger blanc.
- Ouvertures double vitrage en aluminium.
- Moustiquaires.
- Certains meubles inclus.
- Armoires.
- Terrasse sur le toit.

