

# Charmant plain-pied de 2 chambres avec super vue sur les Montagnes Blanches à Loutraki



**REF:  
LOUTRAKI ILIOS**



Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
[info@yourhomeoncrete.com](mailto:info@yourhomeoncrete.com)  
[www.yourhomeoncrete.com](http://www.yourhomeoncrete.com)

**PRIX AUX  
€125,000**

**SUPERFICIE DE LA VILLA: 60,56m<sup>2</sup>**

**TERRAIN: 423m<sup>2</sup>**

**Charmant plain-pied de 2 chambres à vendre dans le paisible village de Loutraki, entièrement meublé et avec une vue magnifique sur les Montagnes Blanches.**

### **Intérieur:**

La propriété est située dans un petit complexe de maisons individuelles, assis sur une colline dans un environnement rural et paisible.

La porte d'entrée en bois donne sur un salon / salle à manger rectangulaire et ouvert, avec une cuisine entièrement équipée en forme de L en bois de couleur claire. Un poêle à bois garde la maison au chaud pendant les mois d'hiver et des climatiseurs (réversibles) dans toutes les pièces la gardent au frais pendant les chauds mois d'été. Il y a 2 canapés-lits dans le salon, idéal pour les invités supplémentaires.

Des portes-fenêtres ouvrent sur un balcon couvert offrant une vue magnifique sur les montagnes et le village en contrebas. Les 2 chambres confortables ont une porte-patio donnant sur une petite terrasse avec une pergola ouverte et sont équipées d'armoires encastrées.

La salle de bain carrelée a une baignoire et abrite la machine à laver.

### **Extérieur:**

Des marches carrelées mènent au spacieux toit-terrasse entièrement carrelé et prévu de chaises longues, un parasol et des meubles de jardin: l'endroit idéal pour profiter du soleil en toute

intimité. La vue sur les oliveraies environnantes et les Montagnes Blanches est impressionnantes.

Sous les escaliers se trouve un petit débarras.

La majeure partie du jardin a été pavée pour faciliter l'entretien ; quelques yuccas et 2 oliviers procurent de l'ombre et un lieu propice à la dégustation d'un verre de vin dans un petit coin protégé du soleil.

### **La région:**

Loutraki est un village paisible à l'intérieur des terres de Gerani, qui se trouve à seulement 4 km des longues plages de Gerani et de Maleme. Une taverne au village propose de délicieux plats crétois faits maison, ou tout simplement un café grec ou un raki local.

**Des commodités telles qu'une supérette, une boucherie, une boulangerie, un guichet automatique, une pharmacie, une station-service et autres se trouvent dans le village voisin de Kato Gerani et dans le village animé de Platanias.**

### **Détails du bien:**

- Cuisine entièrement équipée
- Electroménagers
- Poêle a bois
- Climatisation dans toutes les chambres
- Réservoir d'eau
- Télévision par satellite (non connectée)
- Volets en bois
- Chauffe-eau électrique
- Tout le mobilier
- Toit-terrasse spacieux

