

# Spacieuse maison de plein pied - Loutraki



Spacieuse maison de plain pied avec 3 chambres et de belles vues dans le village traditionnel de Loutraki à quelques minutes des stations animés de Platanias et de Maleme.

Le chauffage central, la climatisation, des jardins et une piscine privée ne sont quelques-unes des détails inclus dans cette magnifique propriété.

Une occasion à ne pas manquer!!!



**Seulement €198,000**

**REF:  
LOUTRAKI PISTIS**



Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

**SURFACE HABITABLE: 83m<sup>2</sup>**

**TERRAIN: 500m<sup>2</sup>**

**PISCINE: 20m<sup>2</sup>**

Assis sur un terrain privé avec piscine et parking, cette belle maison achevée en 2006 est de la plus haute qualité de construction. L'espace de vie ouverte comprend un séjour, une jolie cuisine moderne avec tous les appareils électroménagers, une salle à manger séparée et une cheminée à bois.

Le hall spacieux mène aux trois chambres à coucher, dont deux équipées de placards et de portes-fenêtres donnant sur une terrasse carrelée qui s'étend à travers le devant de la propriété. La grande salle de bains a une douche vitrée et abrite également la machine à laver.



Les portes-fenêtres à partir du séjour donnent sur des terrasses latérales avec de nombreux sièges pour profiter du soleil et de l'ombre fraîche. La piscine privée a une douche et de nombreuses terrasses. Des marches mènent au toit terrasse bien éclairé. Il y a aussi un dépôt de stockage extérieur.



La propriété est située dans le calme de la campagne cependant à seulement 3 km de la plage de Gerani.



Un court trajet en voiture vous amène aux stations balnéaires populaires de Platanias et de Maleme ainsi vers la route nationale.

Cette maison a aussi un terrain séparé à proximité, idéal comme jardin ou aire de stationnement supplémentaire.

## Ce qui est inclus :

- Tous les équipements et accessoires
- cuisine équipée
- tous les appareils électroménagers inclus la machine à laver le linge
- jardins paysagés
- le chauffage central et porte-serviettes électriques
- climatisation
- panneau solaire
- réservoir d'eau et immersion électrique
- cheminée
- placards
- ligne téléphonique OTE et Internet
- télévision par satellite
- certains éléments de mobilier par négociation séparée

