

BUNGALOW MIT 3 SCHLAFZIMMERN, DACHTERRASSE UND GEMEINSCHAFTSPOOL, NUR WENIGE GEHMINUTEN VOM STRAND VON NOPIGIA ENTFERNT



**REF:
NOPIGIA POSEIDON**



**PREIS:
€199,000**

LEBENSRAUM: 80m²

LOSGRÖÙE: 180m²

Ein gemütliches einstöckiges 3-Bett-Haus in einer kleinen Villa mit Gemeinschaftspool in Nopigia.

INNEN:

Die Haupttür öffnet sich zu einem offenen, hellen und geräumigen Ess- / Wohnzimmer mit einer L-förmigen Küchenecke. Die voll ausgestattete Küche verfügt über viele blonde Holzschränke, helle Fliesen und Elektrogeräte aus Edelstahl, einschließlich eines Geschirrspülers.

Ein Flur führt zu den 3 Schlafzimmern und den 2 Bädern. Rechts befindet sich ein kleines Duschbad mit blauen Fliesen. Daneben befindet sich das Badezimmer mit Badewanne und ein Doppelzimmer mit freistehendem Kleiderschrank, Klimaanlage und einer Terrassentür zum Balkon mit einer mit Weinreben bedeckten Pergola.

Links vom Flur befinden sich 2 identische Doppelzimmer mit Terrasse, Kleiderschrank und Klimaanlage.

AUßEN:

Der Pool wird von 5 Objekten geteilt, von denen nur 2 belegt sind und die während der Touristensaison vermietet werden können, wodurch ein geringes Einkommen erzielt wird.

Eine Außentreppe führt zur geräumigen Ziegeldachterrasse mit Geländer und Außenbeleuchtung, auf der Sie die schöne Aussicht auf die ländliche Umgebung und sogar eine Prise Meerblick für einen kühlen Atem genießen können.

Diese Doppelhaushälfte ist pflegeleicht und verfügt über einen

Garten an drei Seiten des Hauses, darunter einen Olivenbaum, einen Zitronenbaum, einen Orangenbaum und zwei Weinreben.

Der 47 m² große Pool bietet viel Platz für Sonnenliegen und Gartenmöbel.

DAS GEBIET:

Nopigia ist ein kleines Dorf zwischen den lebhaften Dörfern Kolymbari und Kastelli, in dem sich viele Annehmlichkeiten befinden. Die Anlage befindet sich nur wenige Meter vom Strand entfernt und im Sommer gibt es in der Nähe einen Minimarkt für die notwendigen Annehmlichkeiten. Tavernen, Cafés und Strand sind zu Fuß erreichbar.

Dieses Haus ist perfekt für Menschen auf der Suche nach einem Ferienhaus und kann auch im Sommer vermietet werden, um ein stabiles Einkommen zu erzielen

EIGENSCHAFTEN:

- Sonnenkollektoren
- Klimaanlage X 4
- Voll ausgestattete Küche
- Rohrsystem für Zentralheizung
- Einbauschränke
- Reservewassertank
- Privater Parkplatz
- Weiße Aluminiumfensterläden
- Doppelverglasung
- Tauchsieder
- Möbel verhandelbar
- Dachterrasse
- Schuppen zur Aufbewahrung
- Gemeinsames Schwimmbad

