

Maison en plain-pied de 3 chambres située dans un lotissement de petites villas avec piscine commune au bord de la mer à Nopigia



PRIX :
€199,000

REF:
NOPIGIA
POSEIDON



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

SURFACE HABITABLE: 80m²

SUPERFICIE DU TERRAIN: 180m²

Une confortable maison en plain-pied de 3 chambres située dans un lotissement de petites villas avec piscine commune au bord de la mer à Nopigia.

Intérieur:

La porte principale s'ouvre sur un vaste espace salle à manger / salon lumineux et aéré avec un coin cuisine en forme de L. La cuisine entièrement équipée comporte de nombreux placards, des carreaux de sol de couleur claire et des appareils électriques en acier inoxydable, y compris un lave-vaisselle.

Un couloir mène aux 3 chambres et aux 2 salles de bains. À droite, il y a une petite salle de douche avec des carreaux bleus. La salle de bain avec baignoire et machine à laver est adjacente et à côté se trouve une chambre double avec une garde-robe indépendante, la climatisation et une porte-fenêtre ouvrant sur le balcon avec une pergola couverte de vigne.

À gauche du couloir se trouvent 2 chambres doubles identiques, chacune avec une terrasse, une armoire et la climatisation.

Extérieur:

La piscine est partagée entre 5 propriétés dont 2 seulement sont occupées. Cette propriété pourrait être louée pendant la saison touristique, fournissant ainsi un revenu locatif.

Un escalier extérieur mène au spacieux toit-terrasse carrelé fourni de balustrades et de lumières extérieures, où vous pourrez apprécier les belles vues rurales s'étendant à travers la campagne et même une pincée de vue sur la mer pour un peu de fraîcheur.

Cette propriété mitoyenne est facile à entretenir et possède un jardin sur 3 côtés de la maison, comprenant un olivier, un citronnier, un oranger et 2 vignes.

La piscine de 47m² dispose de beaucoup d'espace pour installer des chaises longues et du mobilier de jardin.

Pour plus de rangement, il y a un abri et de l'espace sous les escaliers menant à la terrasse sur le toit.

La région:

Nopigia est un petit village situé entre les villages animés de Kolymbari et de Kastelli où se trouvent de nombreuses commodités.

Le complexe est situé à seulement quelques mètres de la plage. En été, vous trouverez un mini-marché à proximité pour les commodités nécessaires. Les tavernes, les cafés et la plage sont accessibles à pied.

Cette maison est parfaite pour les personnes à la recherche d'une maison de vacances et peut également être louée pendant la période estivale.



Détails du bien:

- Panneaux solaires
- Unités de climatisation X 4
- Cuisine entièrement équipée
- Système de tuyauterie pour le chauffage central
- Placards
- Réservoir d'eau
- Place de stationnement
- Volets en aluminium blanc
- Double vitrage
- Chauffe-eau électrique
- Mobilier négociables
- Toit-terrasse
- Hangar pour le stockage

