

COSY 1-BETT-BUNGALOW MIT GETEILTEM POOL EINGESTELLT EINE SEAFRONT- ENTWICKLUNG IN NOPIGIA



**REF:
NOPIGIA TYPHON**



**PREIS:
€120,000**

LEBENSRAUM: 50m²

LOSGRÖÙE: 159m²

Ein gemütliches einstöckiges 1-Bett-Haus zum Verkauf in einer am Meer gelegenen Entwicklung kleiner Villen mit einem Gemeinschaftspool in Nopigia.

In makellosem Zustand ist diese Unterkunft komplett ausgestattet und bezugsfertig. Perfekt für den Urlaub oder zu Mietzwecken.

INNEN:

Die Haupttür öffnet sich zu einem offenen Küchen- / Wohnbereich, der hell, luftig, komfortabel und geschmackvoll eingerichtet ist.

Die helle Küche in L-Form ist mit Elektrogeräten aus Edelstahl ausgestattet und verfügt über einen Geschirrspüler. Viele Schränke sind nützlich für die Aufbewahrung und der Verkauf umfasst alle Küchenutensilien. Der Kühlschrank wurde kürzlich ersetzt.

Der Wohnbereich ist gemütlich und warm und verfügt über eine große Terrassentür, die zu einer überdachten Terrasse mit Bambus-Gartenmöbeln führt. Das Anwesen ist komplett möbliert und verfügt über ein komfortables Doppelschlafsofa.

Es gibt ein großes Schlafzimmer mit einem freistehenden Doppelschrank und einer neuen reversiblen Klimaanlage.

Französisch Türen führen auf die gleiche Terrasse, der ideale Ort zum Leben im Freien und zum Entspannen mit einem guten Buch im Schatten des überdachten Balkons mit Blick auf den Rasen und den Pool. Im Schlafzimmer befindet sich ein weiteres Doppelschlafsofa.

Das komplett gepflegte Badezimmer ist mit einer durch eine Glasscheibe geschützten Badewanne in voller Länge ausgestattet und verfügt über eine neue Waschmaschine.

AUßEN:

Dieses Haus genießt eine privilegierte Lage in der Ecke der Entwicklung und garantiert mehr Privatsphäre mit herrlichem Blick auf die ländliche Umgebung. Der Pool wird von 6 Mini-Villen geteilt und ist nierenförmig mit einer kleinen Holzbrücke, die darüber führt.

Eine Außentreppe führt zur geräumigen Ziegeldachterrasse, auf der Sie die schöne Aussicht auf die ländliche Umgebung genießen können. Auf dem Dach stehen Gartenmöbel, ein neues Solarpanel, ein neuer Wassertank, Sonnenliegen und ein Regenschirm zur Verfügung.

Der östliche und südliche Teil des Gartens haben einen Rasen und sind ein guter Ort abseits des Pools in einer privateren Umgebung. Unter der Treppe befindet sich ein Abstellraum, in dem die Sonnenliegen und Außenmöbel aufbewahrt werden können.

Das Set mit 6 Unterkünten bietet einen gemeinschaftlich überdachten Grillplatz.

DAS GEBIET:

Nopigia ist ein kleines Dorf zwischen den lebhaften Dörfern Kolymbari und Kastelli, in dem sich viele Annehmlichkeiten befinden.

Die Anlage befindet sich nur wenige Meter vom Strand entfernt und im Sommer gibt es in der Nähe einen Minimarkt für die notwendigen Annehmlichkeiten. Gegenüber dem Komplex befindet sich eine sehr gute Taverne, während weitere Tavernen und Cafés zu Fuß erreichbar sind.

Der Sandstrand liegt buchstäblich gegenüber dem Komplex.

Dieses Haus ist perfekt für Paare auf der Suche nach einem Ferienhaus und kann auch während der Sommermonate vermietet werden, um ein stabiles Einkommen zu erzielen.

EIGENSCHAFTEN:

- Sonnenkollektoren
- Klimaanlage
- Voll ausgestattete Küche
- Freistehender Kleiderschrank
- Wassertank
- Parkplatz
- Stauraum unter der Treppe
- Pergola aus Holz
- Telefon- und Internetverbindung
- Weiße Aluminiumfensterläden
- Doppelverglasung
- Fliegengitter
- Tauchsieder
- Möbel inklusive
- Gemeinschaftsgrillbereich
- Satellitenfernsehen

