

CHARMANT BUNGALOW



Beau bungalow dans le village traditionnel de Paleloni avec piscine privée, terrasse de toit et un charmant jardin.

Vue magnifique sur les montagnes et a seulement quelques minutes des tavernes, cafés et commerces.



**** Evalué a Seulement €195,000****



REF: PALELONI
TALOS

Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

Situé dans un calme secteur avec une vue merveilleuse sur les montagnes, ce charmant bungalow est le dernier de 4 qui sont tourner vers des bosquets d'oliviers et des troupeaux de moutons.

A la fin de l'allée se trouve un parking avec auvent, la maison a une terrasse en pierre avec de jolis arcs en pierre autour de la maison et une pergola devant et derrière la maison.



Les jardins sont joliment paysager avec des plantes, des arbres et a son propre système d'irrigation.

Le patio de devant est couvert, a son propre éclairage avec ventilateur et a beaucoup de place pour prendre des bains de soleil avec vue sur les montagnes.



Le bungalow lui-même à un toit en tuile, une terrasse de toit et portes, fenêtres, volets en bois.

Entrant par la terrasse de la piscine, la porte-fenêtre double s'ouvre sur un plan ouvert comprenant cuisine/salon/salle à manger, une cheminée et portes intérieur en bois.

Il y a une cuisine modulable dans les tons sombres avec un évier noir, un plan de travail en marbre noir, un bar pour le petit déjeuner et des appareils intégrés.



Il y a 2 grandes chambres à coucher doubles avec des plafonds en bois, l'une des deux comporte une salle de bain et les 2 ont une porte-fenêtre donnant une terrasse couverte.

Dans le jardin il y a une dépendance isolée qui contient la machine à laver ainsi que la pompe de piscine et un tas de rayonnage pour le stockage.

Le complot entier est entouré par un mur bas écimé par une barrière.

Le village de Paleloni a une nouvelle taverne, tout près aussi à Ombrogialo se trouve une charmante taverne. Les plus grands villages de Kefalas et Drapanos sont à une courte distance avec leurs commerces, cafés et tavernes.

Une courte promenade en voiture vous mène au centre municipal de Vamos, qui a des banques, des écoles, des magasins, cafés, tavernes.

En moins de 10 min. vous êtes sur la plage de la station balnéaire d'Almyrida avec ses installations et une plage de sable fin. Un peu plus loin se trouve Kalyves avec tous les agréments et sa longue plage d'or.

SURFACE HABITABLE: 80m²

SUPERFICIE DU TERRAIN: 565m²

Ce qui est inclus :

- Cuisine modulable avec appareils intégrés
- panneaux solaires
- citerne
- tuyauterie pour le chauffage centrale
- ventilateur
- cheminée
- système d'arrosage automatique
- nouvelle pompe/filtration de la piscine
- quelques meubles par négociation séparée

