

Villa Exclusive



Cette villa unique et de véritable haute gamme est située dans de grands jardins verdoyants privés, entre les villages populaires de Plaka et Kokkino Horio.



Avec ses magnifiques vues imprenables s'étendant à travers toute la Baie de Souda, sa grande piscine privée, une cuisine d'été et des jardins paysagés, cette prestigieuse demeure est la maison idéale pour y vivre à l'année ou pour y passer des vacances luxueuses.

AU PRIX INCROYABLE DE € 375.000

**REF:
PLAKA CLIO**



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 734
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

SUPFACE HABITABLE: 135m²

SUPERFICIE DU TERRAIN: 5328m² avec piscine privée de 42m²

PRESTATIONS DU BIEN:

Cette villa de plain-pied de 3 chambres a été complétée en 2006 par un constructeur de haute qualité et se trouve immergée dans un cadre magique. Sur un terrain clos et clôturé avec entrée et parking privé, elle jouit d'une vue stupéfiante sur la mer et la Baie de Souda.

Il faut quelques minutes pour atteindre des villages populaires de Plaka et de Kokkino Horio et une courte distance en voiture pour la plage dorée de Almyrida



Le terrain entourant la villa a été bien aménagé et le jardin a été planté d'une grande variété d'arbres, de fleurs et de massifs.

La partie en pente du jardin permet une descente vers la mer dans un paysage naturel avec des sentiers sinueux et les zones isolées.

La villa bénéficie de nombreuses terrasses, vérandas et aires de repos où profiter de la piscine, les jardins, la cuisine d'été avec barbecue et un four à bois - et bien sûr la vue imprenable.

La villa dispose également d'un grand garage, stockage extérieur et stockage pour du bois.



L'intérieur de la villa bénéficie d'un haut niveau de qualité agrémentant le design et la clarté de la maison. De hauts plafonds et une cheminée en pierre se mélangent avec des installations modernes et toutes les commodités telles que le chauffage central et la climatisation.

Le salon confortable et spacieux, avec le plafond en poutres de bois, est séparé de la salle à manger par une arcade impressionnante élevée. Chaque pièce dispose de doubles portes-fenêtres donnant sur la terrasse couverte et sur la piscine. Cette vaste terrasse offre de l'espace pour dîner en plein air et est l'endroit idéal pour se détendre et s'imprégner de la vue. Elle est également équipée de pare vents transparents, assurant ainsi un espace pour les séjours hors saison.



La cuisine moderne est magnifiquement achevée et entièrement équipée avec tous les appareils électroménagers intègres. Elle conduit également à la terrasse et le salon extérieur.



Un grand couloir mène vers les trois chambres, toutes équipées de placards, de climatisation, de portes-fenêtres aux balcons et de terrasses privées. La suite parentale est prévue d'une salle de douche attenante et la spacieuse salle de bain familiale dispose d'une baignoire de pleine longueur et carrelée avec goût.

L'allocation supplémentaire de construction offre de nombreuses possibilités pour des modifications futures si nécessaires

Prestations du bien:

- climatisation,
- tous les agencements et installations,
- isolation complète,
- chauffage central et cheminée,
- tous les appareils électroménagers y compris la machine à laver le linge, le lave-vaisselle et la cuisinière à gaz,
- placards et rangement sous le toit,
- parking privé et garage avec portes électriques,
- télévision satellite,
- jardin arboré avec système d'arrosage,
- terrain entièrement emmuré et clôturé,
- panneau solaire et réservoir d'eau,
- stockage extérieur et chaufferie
- fenêtres battantes en aluminium et moustiquaires.



