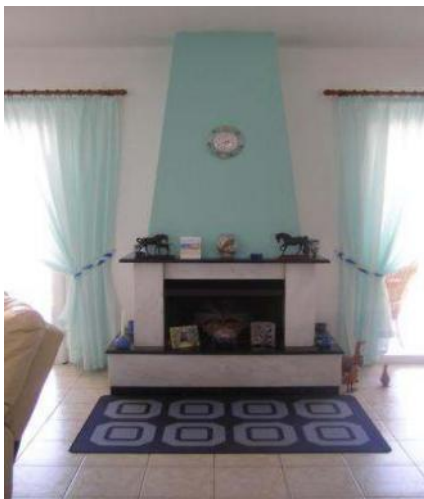


Villa Exclusive à Plaka



Plain-pied entouré de jardins arborés privés au-dessus du village populaire de Plaka

Avec une vue imprenable s'étendant à travers la baie, des jardins paysagés et un hébergement séparé pour les invités, cette jolie demeure est idéal pour y vivre à l'année ou comme maison de vacances.

**AU PRIX FANTASTIQUE DE
€380,000**

REF: PLAKA MANTO



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

SURFACE HABITABLE: 94m² + 50m² garage
SUPERFICIE DU TERRAIN: 3300m² avec vaste piscine privée.

Ce terrain dispose d'une allocation supplémentaire de construction.

Cette villa de plain-pied de 2 chambres et un hébergement supplémentaire pour les invités, a été complétée en 2004 par un constructeur de haute qualité et se trouve immergée dans un cadre magique. Sur un terrain clos et clôturé avec entrée et parking privé, elle jouit d'une vue stupéfiante sur la mer et la Baie de Souda. Il faut quelques minutes pour atteindre le village populaire de Plaka et une courte distance en voiture pour la plage dorée de Almyrida.



Le terrain entourant la villa a été bien aménagé et le jardin a été planté d'une grande variété d'arbres, de fleurs et de massifs. La colline sur la gauche du terrain bénéficie d'un paysage naturel et à l'arrière de la propriété est un verger avec une abondance d'arbres fruitiers dont pruniers, pêchers, agrumes, grenade, cerises, pommes et plus

La villa bénéficie de nombreuses aires de repos pour profiter de la piscine, des jardins et des vues imprenables. Des marches mènent vers l'étendu toit terrasse et sur le côté se trouve une partie ombragée et un espace barbecue. L'endroit parfait pour relaxer et se détendre



L'intérieur de la villa bénéficie d'un haut niveau de qualité agrémentant le design et la clarté de la maison. Des voûtes et une cheminée en pierre se mélangent avec des installations modernes et toutes les commodités telles que le chauffage central et la climatisation



Le salon spacieux dispose de doubles portes-fenêtres donnant sur la terrasse couverte.



La cuisine moderne avec une salle à manger séparée est achevée en un bleu éclatant et est entièrement équipée

Un petit couloir mène vers les deux chambres doubles et 2 salles de bain.

Les chambres sont équipées de placards, de climatisation et de portes-fenêtres ouvrant sur des balcons et des terrasses

Le studio indépendant et séparé dispose d'une surface habitable, d'une chambre avec de beaux plafonds voûtés en bois, d'une salle de bain privée avec baignoire et d'une kitchenette bien équipée.

La villa est équipée de nombreux stockages intérieurs et extérieurs.



L'allocation supplémentaire de construction offre de nombreuses possibilités pour des modifications futures si nécessaire s.

PRESTATIONS DU BIEN :

Climatisation dans les chambres, tous agencements et installations, chauffage central et cheminée, tous les appareils électroménagers y compris la machine à laver le linge, placards, parking privé, télévision satellite, jardin arboré avec système d'arrosage, une grande variété d'arbres fruitiers, terrain entièrement emmuré et clôturé, panneau solaire et réservoir d'eau de 9000 litres, stockage extérieur, atelier, stockage de bois, fenêtres battantes en aluminium et moustiquaires.

