

# PLAKA VILLA



Cette charmante villa sur un niveau se situe en hauteur au-dessus du village populaire de Plaka. Cette villa de 2 chambres à coucher jouit de vues époustouflantes sur la mer et les montagnes.

Elle dispose de jardins paysagés, d'une piscine privée avec terrasses et elle est très bien entretenue.

Cette propriété convient autant à une villa de vacances qu'à une résidence principale avec sa position pratique pour atteindre Plaka et la station balnéaire d'Almyrida.

Cette spacieuse villa se trouve sur un terrain privé avec de jolis jardins et dispose d'une terrasse sur le vaste toit.



Son emplacement privilégié est parfait pour jouir des vues éblouissantes !!!

REF:  
PLAKA TITYOS



Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

**PRIX  
SEULEMENT  
€180,000**

**SURFACE HABITABLE: 60m<sup>2</sup>**  
**SUPERFICIE DU TERRAIN: 700m<sup>2</sup>**

Cette charmante maison est située dans un emplacement idéal avec vue sur la baie de Souda et les Montagnes Blanches.

Cette propriété bien conçue comprend un séjour ouvert et une cuisine haute gamme équipée d'électroménagers d'excellente qualité, y compris un lave-vaisselle et un lave-linge.

Le salon est lumineux, spacieux et moderne et est équipé d'un poêle à bois.

L'espace de vie donne sur une terrasse intérieure ensoleillée qui crée un espace supplémentaire pratique.

La double chambre parentale et la chambre d'hôtes donnent accès à des patios extérieurs avec des vues grandioses.



Les deux chambres à coucher sont prévues de placards, la climatisation et de ventilateurs au plafond.

La salle de bain entièrement carrelée possède une baignoire et une douche.



A l'extérieur se trouve un vaste toit terrasse avec une vue magnifique. Le jardin est entièrement emmuré et clôturé et dispose de nombreux coins et terrasses, et des abris de stockage.

## Ce qui est inclus:

- la climatisation
- des ventilateurs de plafond
- volets électriques
- antenne satellite avec système motorisé
- aire de stationnement privé
- réservoir d'eau de 4000 litre avec filtre et la pompe
- système de sécurité et d'éclairage
- jardins paysagés avec système d'irrigation
- panneau solaire et immersion électrique
- portes et fenêtres en aluminium à double vitrage
- moustiquaires
- appareils électroménagers inclus le lave-vaisselle et lave-linge
- placards
- tuyauterie pour le chauffage central
- tous les agencements et installations
- terrain emmuré et clôturé

