

# Plain-pied exceptionnele de 129m<sup>2</sup> à vendre avec vue imprenable sur le golfe de Sfinari



**REF:  
SFINARI ARTEMIS**



Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

**PRIX À  
€210,000**

**SURFACE HABITABLE: 129m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE DU TERRAIN: 760m<sup>2</sup>**

**Plain-pied exceptionnelle de 129m<sup>2</sup> à vendre avec vue imprenable sur le golfe de Sfinari, sur la côte ouest de la Crète.**

## **LA MAISON**

Construite avec un soin extrême et en prêtant attention aux détails, cette fabuleuse villa est la maison parfaite et l'espace étendu offre un grand potentiel de développement ultérieur dans la maison de vos rêves.

Cette propriété inhabituelle est située à quelques pas de la mer cristalline sur la côte ouest de la Crète et bénéficie d'une vue absolument imprenable sur la mer et le coucher du soleil.

Maison blanche typique des îles grecques avec des volets bleus, la mer bleue en arrière-plan, c'est un rêve devenu réalité. La propriété est entièrement clôturée et est construite de plain-pied.

Vous serez éblouis par l'architecture et les lignes modernes mais simples. Les espaces spacieux extérieurs et les vues vous charmeront. Les plafonds à poutres apparentes, les voutes, les bancs, les niches intégrées et les grands cyprès se fondent dans un environnement harmonieux et paisible.

## **INTÉRIEUR**

L'entrée de la propriété est protégée par un espace couvert et voûté. La maison se compose d'un grand espace de vie avec une cuisine ouverte équipée et salle à manger reliée par deux arcs traditionnels, deux chambres doubles, un dressing et une salle de bains.

La salle à manger aérée et lumineuse dispose d'une cheminée d'angle et de nombreuses niches dans les murs. Le sol en marbre recouvre toute la propriété. Une chambre dispose de deux lits intégrés tandis que l'autre d'un lit double. La salle d'eau a une douche ronde en marbre. Il y a des murs isolés de 50 cm d'épaisseur, un toit isolé et des puits de lumières partout. Cette maison a tout pour plaire.

## **EXTÉRIEUR**

Le jardin arrière a un sol riche avec de grands cyprès, de vieux oliviers et des orangers.

Construction supplémentaire est possible au cas où le nouveau propriétaire souhaiterait agrandir la propriété.

La terrasse séparée accessible de la cuisine est couverte de vignes. À l'arrière de la maison, il y a une salle à outils intégrée avec des outils manuels et mécaniques pour l'entretien de la maison et le jardin. Une petite buanderie abrite la machine à laver.

Des espaces ombragés et ensoleillés sont les endroits parfaits pour se détendre et profiter d'un verre de vin tout en admirant les superbes couchers de soleil sur la mer. Le spacieux terrain offre un excellent potentiel pour une piscine privée si vous le souhaitez.

## **LA RÉGION**

Le village de Sfinari est situé sur une colline surplombant la mer et a quelques tavernes. En bas dans la baie se trouvent également plusieurs tavernes offrant du poisson frais, la plage de sable et de galets est calme et isolée. La route spectaculaire vers Kastelli et ses commodités prend environ 20 minutes, mais une épicerie et des fourgonnettes mobiles prennent soin de vos besoins quotidiens.

**Cette charmante propriété offre un séjour mémorable dans la tranquillité et la détente avec des vues attrayantes sur les eaux cristallines. Prête à emménager et à profiter, elle offre du potentiel – à ne pas manquer!**

### **Fonctionnalités:**

- Portes et fenêtres bleu en bois avec volets
- Cuisine équipée, électroménager+ machine à laver inclus
- Tous les meubles et outils inclus
- Réservoir d'eau
- Cheminée
- Petite pièce à outils et buanderie intégrée
- Jardin avec arbustes et arbres matures
- Terrain entièrement clôturé
- Plafonds à poutres apparentes
- Bancs et niches intégrées
- Extérieur de la maison récemment mis en couleur
- Jardin paysagé avec des sentiers pavés

