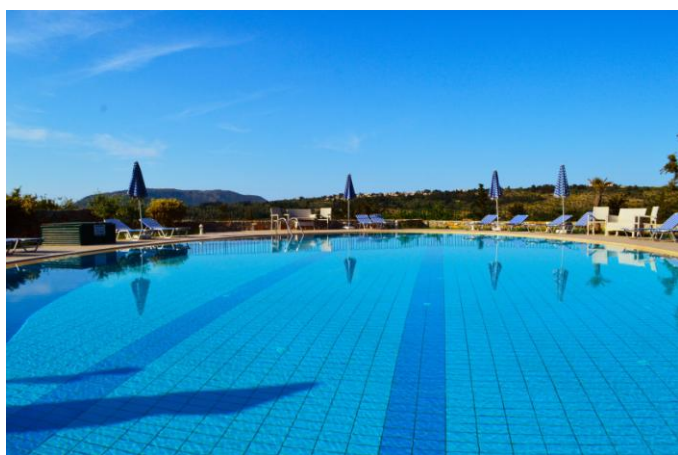


# 3-BETT-BUNGALOW MIT GROSSEM TEIL IN EINER ERSTAUNLICHEN ENTWICKLUNG IN SOURI ZU ZIEHEN



**REF:  
SOURI EROS**



**PREIS:  
€155,000**

**LEBENSRAUM: 75m<sup>2</sup>**

**LOSGRÖÙE: 190m<sup>2</sup>**

**Zum Verkauf steht ein gemütliches 3-Bett-Anwesen in einer gepflegten Wohnanlage im Dorf Souri, bezugsfertig.**

**Das Souri Village Resort wurde 2008 von einem dänischen Entwickler, dänischen Ingenieur und kretischen Architekten erbaut und gewährleistet so höchste Qualität bei der Konstruktion und Ausführung.**

### **INNEN:**

Wenn Sie das Haus vom Haupteingang aus betreten, betreten Sie einen geräumigen, hellen und luftigen offenen Wohn- / Ess- / Küchenbereich.

Die Küche in L-Form ist komplett mit Elektrogeräten aus Edelstahl ausgestattet, darunter ein Geschirrspüler und viele helle Schränke zur Aufbewahrung.

Die Terrassentüren öffnen sich zur hinteren Terrasse, die mit einer Pergola bedeckt ist.

Der Rest des Hauses ist leicht erhöht. Links vom Eingang gelangen Sie über zwei Stufen zum kleinen Flur, der zu den drei Schlafzimmern, dem Badezimmer und dem WC führt.

Alle drei Schlafzimmer sind mit reversiblen Klimaanlage ausgestattet und verfügen über raumhohe Einbauschränke. Vom Hauptschlafzimmer aus kann man auch durch eine französische Tür in den Vorgarten gelangen.

Das komplett geflieste Badezimmer bietet eine große Badewanne und die Waschmaschine ist hier untergebracht. Sowohl das Badezimmer als auch das WC sind mit typisch griechischen, blauen und weißen Fliesen verkleidet.

## **AUßEN:**

Ein vollständig gefliester Weg führt zum Haus. Der Haupteingang ist mit einer Pergola bedeckt, die ein schönes Bougainvillea hat, das den dringend benötigten Schatten für die heißen Sommermonate bietet.

Wenn Sie nach links abbiegen, führt der Weg zu einem kleinen umlaufenden Garten an der Seite des Hauses, in dem ein paar Bäume und Sträucher noch mehr Schatten spenden. Der Garten erstreckt sich über die Rückseite des Hauses, wo sich ein weiterer privater und ruhiger Sitzbereich mit einer Pergola und einem Grill befindet. Von dieser hinteren Terrasse führt eine Treppe in den 21 qm großen Keller. Diese hintere Terrasse ist auch direkt über den Wohn- / Ess- / Küchenbereich zugänglich.

Das Haus ist von einer kleinen Steinmauer umgeben.

Das gesamte Souri Village Resort ist voll von gut etablierten, wunderschönen griechischen Blumen, Bäumen und Pflanzen, die alle zu einer einladenden, entspannten Atmosphäre beitragen. Die Gärten sind im Frühling und Sommer wunderschön mit farbenfrohen Displays gestaltet.

Das Souri Village Resort bietet auch schöne, gut ausgebaute Gemeinschaftsbereiche, Parkplätze und einen fantastischen Poolbereich von 11 x 18 m Erwachsenen sowie einen Pool mit 5 m Durchmesser für Kinder. Es besteht aus weitläufigen Terrassen zum Sonnenbaden, bequemen Möbeln, Sonnenschirmen und einem großen Grill für den allgemeinen Gebrauch.

## **DAS GEBIET:**

Die Entwicklung befindet sich am Rande eines wunderschönen, friedlichen und typisch kleinen kretischen Dorfes namens Souri. Dieses traditionelle Dorf liegt nicht weit vom größeren Dorf Vamos entfernt, das alle Arten von Annehmlichkeiten bietet, und ist nur

eine kurze Fahrt von den berühmten Badeorten Kalyves und Almyida entfernt.

Dieses Anwesen befindet sich auf einem privaten, pflegeleichten Grundstück und verfügt über zahlreiche externe Sitzbereiche. Es ist ideal als Ferienhaus.

**Die Unterkunft verfügt über eine im Preis enthaltene EOT-Lizenz (Tourist Board). Dies bedeutet, dass Ihr Ferienhaus auch eine großartige Investition sein kann - mit Mieteinnahmen.**

### **EIGENSCHAFTEN:**

- Sonnenkollektoren
- Türen und Fensterläden aus grünem Aluminium
- Klimaanlage im gesamten Gebäude
- Voll ausgestattete Küche mit Geräten
- Einbauschränke
- Bewässerungssystem
- Ummauertes Grundstück
- 21 m<sup>2</sup> großer Keller
- EOT- Mietschein
- Doppelverglasung
- Atemberaubende Gärten
- Schöner Pool- und Grillbereich
- Voll möbliert
- Parkplatz
- Weiße Ware
- Reservewassertank
- Internetverbindung
- Tauchsieder

