

# MAISON COSY DANS UN DÉVELOPPEMENT BIEN ENTRETENU À 3 MINUTES À PIED DU CENTRE DE TAVRONITIS



**REF:  
TAVRONITIS  
ANDROMEDA**



Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

**PRIX À  
€78,000**

**SURFACE HABITABLE: 56m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.496m<sup>2</sup> partagé**

**MAISON COSY DANS UN DÉVELOPPEMENT BIEN  
ENTRETENU DE 10 MAISONS À 3 MINUTES À PIED DU  
CENTRE DE TAVRONITE !!!**

Construit en 2006, le petit complexe se compose de 10 maisons, dont certaines sont des maisons de vacances et d'autres ont des résidents permanents. Entouré d'oliveraies, l'emplacement est calme et paisible.

### **INTÉRIEUR :**

L'entrée principale ouvre sur la cuisine spacieuse entièrement équipée avec de hauts plafonds à poutres apparentes. La cuisine comprend un réfrigérateur / congélateur, lave-vaisselle, four à micro-ondes et cuisinière intégrée.

Sur la gauche se trouve un très joli salon avec poutres apparentes, aéré et lumineux, avec une grande porte à deux vantaux s'ouvrant sur la partie couverte de la cour.

A côté de la cuisine est la salle de bain entièrement carrelée avec une douche de plain-pied.

Également à côté de la cuisine se trouve la chambre double équipée d'une garde robes, d'une unité de climatisation et d'un ventilateur de plafond. Les portes coulissantes s'ouvrent sur une plus petite cour.

Un poêle à bois est utilisé pour chauffer en hiver et des unités de climatisation sont placées dans le salon et la chambre pour rafraîchir en été.

## EXTÉRIEUR

L'extérieur de la propriété est privé et entièrement pavé de pierre et a un petit espace couvert offrant de l'ombre pour les journées chaudes et ensoleillées. L'endroit parfait pour la vie en plein air.

Un hangar spacieux offre un espace de stockage supplémentaire.

## LA RÉGION

Le village de Tavronitis est ouvert toute l'année et offre toutes les commodités telles que des supérettes, boulangerie, pharmacie, liaisons de transport locales, tavernes et plus. L'entrée / sortie de la route nationale est à proximité et les longues plages de Tavronitis se trouvent à moins de 10 minutes à pied de la propriété.

Le plus grand village de pêcheurs de Kolimbari est à seulement 5 minutes en voiture et dispose d'un bureau de poste, école, restaurants, magasins, boulangeries, médecins et plus encore.

**UNE MAISON TRÈS MIGNONNE ET COSY IDÉALE COMME MAISON DE VACANCES OU COMME RÉSIDENCE PERMANENTE!**





## Détails du bien:

- Panneau solaire
- 2 x unités d'air conditionné
- Cuisine équipée
- Electro ménagers
- Garde robes
- Poêle à bois
- Stockage supplémentaire
- Téléphone fixe
- Fenêtres en aluminium vert avec double vitrage et moustiquaires
- Plafonds à poutres apparentes
- Chauffe-eau électrique
- Extérieur pavé
- Ventilateur dans la chambre à coucher
- La plupart du mobilier est inclus

