

Une magnifique propriété de plain-pied avec 2 chambres, un spacieux toit-terrasse et une grande piscine



**REF:
VOUVES FESTOS**



**PRIX :
€127,000**

Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

SURFACE HABITABLE: 67m²

SUPERFICIE DU TERRAIN: 291m²

Une magnifique propriété de plain-pied à vendre, avec 2 chambres à coucher, un spacieux toit-terrasse et une grande piscine "habillée" de carreaux de mosaïque.

La propriété se trouve sur une colline dans le village traditionnel de Vouves et se trouve à 2 minutes à pied du célèbre vieil olivier datant de 3.500 ans.

INTÉRIEUR:

Une allée goudronnée mène à un parking privé couvert. De là, quelques marches mènent à la piscine et à l'entrée principale de la maison, protégée par une petite pergola carrelée.

L'entrée s'ouvre sur un spacieux espace cuisine / salon. La cuisine est équipée de nombreux placards de couleur bleue et d'électroménager.

Le salon est lumineux et aéré et a des portes-fenêtres ouvrant sur une terrasse couverte. L'ouverture vers le nord a des fenêtres en aluminium installées pour la protection. L'ouverture voutée à l'ouest a des pare-vent installés.

Depuis le salon, une porte coulissante s'ouvre sur un couloir qui mène à deux chambres à coucher doubles et une salle de bain complète.

La salle de bain spacieuse est entièrement carrelée avec des carreaux bleus et blancs et est équipée d'une baignoire et d'une douche à jets.

La chambre d'amis est équipée de 2 garde-robes indépendantes et a des portes-fenêtres ouvrant sur la salle de stockage qui abrite également la chaudière.

La chambre principale est lumineuse et donne sur la terrasse face à l'ouest avec une pergola ouverte.

EXTÉRIEUR:

Presque tout l'extérieur est carrelé laissant juste une petite bande de terre avec des fleurs. Des marches carrelées mènent de la piscine à la large terrasse sur le toit avec une pergola ouverte offrant une vue magnifique sur les collines environnantes et le coucher du soleil.

Le panneau solaire et le réservoir d'eau de réserve sont placés sur le toit-terrasse.

La piscine privée de 32m² est carrelée de carreaux de mosaïque et est très bien entretenue.

LA RÉGION:

Il y a une taverne à 2 minutes à pied de la propriété qui est ouverte pendant les mois d'été. Le village de pêcheurs animé de Kolymbari reste ouvert toute l'année, se trouve à seulement 12 minutes en voiture et a tous les types de commodités à offrir tels que supermarchés, pharmacie, médecins, bureau de poste, restaurants, boutiques, boulangerie, cafés, transport local, école, entrée / sortie à l'autoroute et beaucoup plus.

La plage de Kolymbari s'étend jusqu'à Tavronitis et est paisible.

Le centre-ville historique de La Canée est à seulement 25 minutes en voiture tandis que l'aéroport de La Canée se trouve à 50 minutes en voiture.

Une propriété à faible entretien, prête à emménager, idéale comme résidence permanente ou comme maison de vacances avec potentiel locatif.

DÉTAILS DU BIEN:

- Panneau solaire
- Air conditionné dans les chambres à coucher
- Chauffage central / chaufferie
- Cuisine entièrement équipée y compris lave-vaisselle
- Antenne parabolique (non connectée)
- Electro ménager
- 3 garde-robes
- Réservoir d'eau
- Parking privé couvert
- Espace de stockage supplémentaire
- Portes et volets en aluminium blanc
- Double vitrage avec moustiquaire
- Toit-terrasse avec pergola ouverte
- Chauffe-eau électrique
- Robinets extérieur
- Ecrans de vent
- Propriété clôturée

Tout le mobilier

