

HAUS MIT 5 STUDIOS FÜR MIETE, RESIDENZ FÜR DEN BESITZER, SWIMMBAD, DACHTERRASSE UND MEER BLICK IN AFRATA



REF:
YHOC-001



PREIS:
€495,000

LEBENSRAUM: 300m²

LOSGRÖÙE: 750m²

Ein gutes Geschäft befindet sich in der schönen traditionellen Dorf Afrata auf der Halbinsel Rodopos!

Das zweistöckige Haus hat 5 voll ausgestattete Apartments für Vermietung, Unterkunft für den Eigentümer mit allen Annehmlichkeiten, Balkone, Schwimmbad von 60qm, überall einen farnefrohen Garten, große Terrasse am Pool mit herrlichem Meerblick, eine Pool-Bar mit einem Toilettenraum, großzügigen und geräumigen Parkplatz für 6 Autos .

DIE WOHNUNGEN:

Alle Apartments verfügen über eine Küche, Garderobe, Doppelbett, Klimaanlage, Deckenventilatoren und einen privaten Balkon mit Blick auf das Meer.

Es gibt zwei Apartments mit einem Schlafzimmer, einem zwei-Zimmer-Wohnung, ein Studio-Apartment mit separater Küche und eine große Einzimmer-Wohnung zu vermieten.

Die Unterkunft des Eigentümers sind im Erdgeschoss und besteht aus eine geräumige offene Küche/Wohnzimmer, 2 Doppel-Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Whirlpool.

AUÙEN :

Der große Pool ist umgeben von eine gepflasterte Fläche mit Sonnenliegen, der ideale Ort, sich hinzulegen und die Sonne genießen. Es gibt eine Küche/Bar im Freien und ein WC-Raum am Pool.

Ein paar Schritte im Rahmen der Swimming Pool ist eine große gepflasterte Sonnenterrasse mit einigen Tischen und Stühlen, von großen Sonnenschirmen beschattet ist einen wunderschönen

Meerblick. Der ideale Ort, um ein Glas Wein zu genießen oder um sich zu entspannen.

Bunten Blumengärten schmücken den gesamten Außenbereich. Die geflieste Terrasse ist umgeben von Blumen und Sträuchern neben den Eingang und den Pool.

Ein großer offener Keller bietet Parkplätze für 6 Autos.

DIE UMWELT:

Afrata ist eine kleine und ziemlich bekannt Dorf, es ist eine 10-minütige Fahrt von der beliebten Fischen Dorf Kolymbari. Im Dorf selbst gibt es ein kleiner Supermarkt für den täglichen Bedarf und es gibt eine Reihe von guten Tavernen am Dorfplatz, alles zu Fuß erreichbar.

Die Straße aus dem Dorf führt durch eine kleine Lücke und endet in einer schönen kleinen Bucht mit kristallklarem Wasser. Einige Tamarindes bieten Schatten und eine gute Taverne ist der perfekte Ort, um Ihre heißen Sommertag verbringen. Die raue Schönheit der Cape Rodopos, kombiniert mit der malerischen Ruhe des Meeres und das malerische Dorf Afrata, stellen das ideale Ziel für einen ruhigen Urlaub.

Weitere Annehmlichkeiten finden Sie in der Fischerei Dorf Kolymbari.

Kolymbari hat einiges zu bieten, wie Supermärkte, Geschäfte, eine Bäckerei, eine Apotheke, Restaurants, ein Postamt, Strände und vieles mehr.

**Eine großartige
Geschäftsmöglichkeit in
wunderschönen Umgebung mit
einem etablierten Kundenstamm,
bereit für neuen Besitzer!!!**



Einschließlich:

- 4X Sonnenkollektoren
- Überall Klimaanlage und Deckenventilatoren
- Außenhahnen
- Voll ausgestattete Küchen in allen 6 Wohnungen
- Sat TV
- Weiße Ware
- Einbauschränke in allen 6 Wohnungen
- Ersatz Wassertank
- Rohre für eine zukünftige Installation der Zentralheizung
- Zusätzlicher Stauraum
- Holzofen im Wohnung Eigentümer
- Bbq
- Telefon & Internet-Verbindung
- Weiße Kunststoffrahmen und Fensterläden
- Große Dachterrasse
- Notfall-Warmwasser
- Alarm-system
- Parkplätze für 6 Autos
- Garten mit verschiedenen Obstbäumen
- Komplette möbliert
- 75 qm Keller als Werkstatt und Lager

