

Trois bungalows de charme, construits selon des normes élevées à vendre à Horafakia



**REF:
HORAFAKIA HEBE**



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

**PRIX
€435,000**

SURFACE HABITABLE: 200m²

SUPERFICIE DU TERRAIN: 4,000m²

Ces trois charmants bungalows, construits selon des normes élevées, comprennent deux chambres à coucher et entourent une grande piscine de 72m².

Une excellente possibilité de location établie dans une destination touristique populaire, ils sont proches des plages, des commodités et des liaisons de transport.

INTÉRIEUR

Chaque bungalow à une cuisine ouverte / salon / salle à manger, deux chambres et une salle de bain avec douche, WC, lavabo et machine à laver.

Des portes coulissantes mènent du salon à une terrasse couverte avec table à manger et chaises donnant sur les jardins et une grande piscine avec espace séparée pour les enfants.

Les chambres doubles climatisées sont toutes prévues de garde robes encastrées et partagent une salle de bain.

La cuisine entièrement équipée dispose de cuisinière, réfrigérateur / congélateur, lave-vaisselle, machines à café et à jus.

Toutes les portes et fenêtres sont à double vitrage avec des volets en aluminium blanc et des moustiquaires.

Il y a l'air conditionné et le chauffage central partout, ainsi que la télévision par satellite et Internet.

EXTÉRIEUR

Situées autour de la grande piscine et entourées de jardins paysagers colorés, les villas ont accès à deux grandes espaces communes avec un barbecue en pierre, l'une offrant une pergola couverte de tuiles avec des meubles en bois et des coussins. Des chaises longues et des parasols entourent la piscine.

Les jardins sont le rêve d'un jardinier avec des arbres fruitiers, y compris des olives, des figues, des pommes et des nectarines, ainsi que des herbes, des palmiers, des roses et des vignes.

Le site est facile pour les personnes à mobilité réduite car tout se trouve sur un niveau. Il y a des marches en béton à une extrémité de la piscine et une rampe dans l'une des villas à partir du parking.

Le site, la piscine et les pergolas sont tous éclairés la nuit et constituent un endroit merveilleux où les invités peuvent se rencontrer et profiter de la tranquillité des environs.

LA RÉGION

Le village de Horafakia se trouve à seulement 1 km des commodités et des tavernes et cafés locaux. Le plus grand village de Kounoupidiana à 10 minutes en voiture offre un plus grand choix de boutiques, bars, tavernes, cafés, banques, médecins et dentistes.

Les villas se trouvent toutes à proximité de plusieurs belles plages, y compris Tersanas, Kalathas, Stavros, Marathi et Seitan Limania.

Chania est à 11 km, l'aéroport à 8 km et la plage la plus proche à 1 km. Vous pourrez accéder facilement aux sites historiques, religieux et archéologiques et aux anciens monastères.

Le beau paysage en fait un endroit populaire pour les randonneurs.

Ceci est une excellente occasion d'acheter une entreprise de location de vacances établie dans un endroit magnifique à proximité de nombreux commodités.

Détails du bien :

- Piscine partagée avec section pour enfants
- Cuisine entièrement équipée
- Fenêtres et portes à double vitrage
- Volets en aluminium
- Moustiquaires
- Climatisation
- Chauffage central
- TV Satellite & internet
- Terrasse couverte
- Chaises longues et parasols
- BBQ
- Jardins paysagers
- License EOT
- Garde robes encastrées
- Coffre-fort dans chaque villa
- Générateur de 20kw pour des coupures de courant occasionnelles
- Système d'arrosage pour le jardin
- Deux petits bâtiments de stockage, un pour le générateur et l'autre pour la chaudière du chauffage central et le réservoir d'eau

