

VILLA DE LOCATION DE LUXE DE 8 CHAMBRES AVEC GRANDE PISCINE ET BELLES VUES À PLAKA



**PRIX AUX
€850,000**

**REF:
PLAKA TITAN**



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

SUPERFICIE DE LA VILLA: 280m²

TERRAIN: 1,937m²

Luxueuse entreprise de location florissante à vendre à Plaka, complètement meublée et équipée. Ces unités de location de vacances immaculées composées de 3 studios et 1 appartement positionnées sur un grand terrain privé autour d'une splendide piscine à débordement, offrent une vue imprenable sur la baie de Souda et la mer au-delà.

L'architecture de cette propriété unique de style provençal, la superbe piscine et ses environs sont en parfaite harmonie avec son environnement.

Située sur une colline parmi les oliveraies, avec un accès facile, entièrement clôturée et privée, la propriété bénéficie d'une vue imprenable et se trouve à seulement quelques minutes en voiture de la mer.

Achevée en 2015 et construite selon les normes les plus élevées et avec soin par les propriétaires actuels, elle offre de nombreux espaces de vie et est construite sur 2 niveaux. Le niveau inférieur nous rapproche de la nature et mène à de beaux jardins avec une variété de fleurs, d'arbustes, de buissons et d'arbres, le tout superbement aménagé autour de la piscine à débordement de 60 m².

INTÉRIEUR:

L'immeuble se compose de 3 studios individuels et d'un appartement où vivent actuellement les propriétaires et qui pourrait également être utilisé à des fins de location. Deux studios comprennent 2 chambres, un studio a une chambre et l'appartement dispose de 3 chambres à coucher.

La disposition garantit des terrasses privées et une vue sur la mer dans chaque pièce.

Toutes les chambres sont joliment meublées avec des meubles de style provençal français et sont entièrement équipées pour une vie confortable. Elles ont chacune un coin cuisine pour les clients indépendants et toutes les commodités telles que la climatisation, Internet, le chauffage et des armoires.

Chacune a été nommée à une couleur, assortissant la décoration et les murs à cette couleur particulière. Elles sont équipées de plafonds avec poutres apparentes, d'une mezzanine et d'un balcon privé pour profiter de la vue imprenable et des couchers de soleil. Elles sont décorées avec goût par le propriétaire français qui n'a manqué aucun détail pour assurer le confort de ses hôtes.

Les suites:

1. Suite Prassina - 55m2.

Le studio comprend un salon avec des meubles provençaux français, entièrement meublé, climatisé et chauffé, un patio avec des meubles en teck et une pergola offrant une vue sublime et une intimité, une cuisine entièrement équipée avec appareils électroménagers, une salle de bains avec douche, toilettes et lavabo, une chambre en mezzanine avec 2 lits simples lits, chambre climatisée avec lit double, coiffeuse, console, chaise.

2. Suite Kokkina - 40 m2.

Style traditionnel de la campagne française avec un grand pourvu de meubles en teck et offrant une magnifique vue panoramique, un salon entièrement meublé, une chambre climatisée avec lit double, une cuisine équipée avec des appareils électroménagers, une coiffeuse, une console, une chaise.

3. Suite Azzura - 55 m2

Le studio est doté d'un patio couvert avec une magnifique arche en pierre, des meubles en teck et une vue imprenable, un salon

avec des meubles cottage, la climatisation et le chauffage, une cuisine équipée avec appareils électroménagers, une salle de bains avec douche, toilettes et lavabo, une chambre en mezzanine avec 2 lits simples, entièrement meublée, chambre climatisée avec lit double, coiffeuse, console, chaise au rez-de-chaussée.

4. L'appartement - 130 m2

L'appartement de 3 chambres se compose d'un spacieux salon / salle à manger / cuisine ouvert.

La cuisine verte entièrement équipée d'appareils électriques en acier inoxydable offre beaucoup d'espace de rangement. Elle est séparée de la salle à manger par une belle arche en pierre. Cette pièce a un plafond avec poutres apparentes en bois équipé de ventilateurs de plafond pour les journées chaudes. Deux portes fenêtres s'ouvrent sur le grand balcon couvert offrant une vue imprenable sur la mer et la baie de Souda, l'endroit idéal pour prendre un verre et dîner tout en profitant du magnifique coucher de soleil.

Toujours au même étage, on trouve une mezzanine avec une chambre double et un WC séparé.

L'étage inférieur se compose de deux chambres doubles confortables, d'une salle de bains avec une cabine de douche et d'un débarras séparé.

Le mobilier de l'appartement privé n'est pas inclus dans le prix de vente mais le site internet efficace est livré avec la vente.

EXTÉRIEUR:

Le grand terrain est totalement aménagé et très bien entretenu par les propriétaires actuels. Il est fermé et clos et offre un grand espace de stationnement sur une immense zone gravillonnée facilitant les manœuvres sur le terrain.

Il y a environ 250 m2 de terrasses au total, dont 130 m2 entourant la piscine à débordement de 60 m2 en forme de rein. La piscine immaculée a une profondeur de 1 mètre à 1m60 avec des

marches romaines pour un accès facile. Aucun produit chimique n'est employé car elle est traitée par un électrolyseur au sel sans ajouter de chlore.

De nombreuses terrasses carrelées offrent la possibilité aux amoureux du soleil de se détendre au soleil et d'installer des chaises longues et des parasols. Une pergola couverte offre de l'ombre et des bancs en pierre, et il y a aussi un petit débarras près de la piscine.

L'infini de la piscine vous donne le sentiment de flotter au-dessus de la mer... .. et les vues spectaculaires sont le luxe ultime.

Un potager est situé à l'arrière de la maison et met à la disposition des propriétaires leurs propres légumes bio cultivés sur place. Une variété d'arbustes, d'arbres et de fleurs est arrosée par un système d'arrosage automatique.

Le prix comprend un petit bateau de pêche, 40HP, équipé pour la pêche avec une console, un sondeur et une remorque, le tout de haute qualité.

LA RÉGION:

La propriété bénéficie d'un emplacement privilégié loin du bruit des complexes mais assez proche de tous les besoins quotidiens. Son altitude élevée se traduit par une brise rafraîchissante tandis que son emplacement paisible à proximité des restaurants et des plages en font un excellent choix.

Cette jolie villa est idéalement située à quelques minutes du village animé de Plaka et de toutes les commodités que le village a à offrir, telles que de nombreux restaurants ouverts toute l'année, deux supérettes, un magasin d'outils, un coiffeur et bien d'autres.

La célèbre station balnéaire d'Almerida se trouve à seulement quelques minutes de route et propose de nombreuses commodités ainsi que un choix de restaurants, bars et sports nautiques.

Une opportunité fantastique d'acquérir une entreprise haut de gamme bien établie dans un état impeccable dans une région populaire avec un excellent revenu locatif.

DÉTAILS DU BIEN :

- Portes et fenêtres en aluminium vert avec isolation haute densité
- Volets en bois exotique
- Appareils électriques en acier inoxydable
- Garde-robes
- Unités de climatisation réversibles DAIKIN
- Panneau solaire
- Réservoir d'eau
- Piscine à débordement privée de 60 m²
- Télévision par satellite
- Terrasses couvertes
- Chauffage avec convecteurs
- Une allée privée et un immense parking
- Espace de stockage supplémentaire
- Terrain clos et clôturé
- Système d'arrosage automatique
- Connexion téléphonique / Internet
- Chauffe-eau électrique
- Système d'alarme
- Mobilier inclus dans les studios
- Un petit bateau de pêche

