

# Villa de qualité supérieure de 4 chambres avec un logement séparé et piscine privée à Almerida



**REF:  
ALMERIDA NEFELI**



Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

**RIX:  
€ 595,000**

**SURFACE HABITABLE: 250m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE DU TERRAIN: 4,000m<sup>2</sup>**

**Une villa de qualité supérieure et bien entretenue dans un emplacement idéal à quelques pas des commodités et des plages d'Almyrida.**

**Surplombant la station balnéaire, elle jouit d'une vue exceptionnelle sur la baie de Souda.**

Une villa de plus de 250 m<sup>2</sup>, comprenant un logement séparé pour les invités. Avec des jardins bien aménagés, une grande piscine privée, une cuisine extérieure, un garage et de vastes terrasses.

Les jardins sont bien aménagés sur plusieurs niveaux et beaucoup de paysages arborés et plantés, y compris des nombreux oliviers.

L'ensemble du terrain est entièrement muré et clôturé et dispose d'un système d'irrigation.

La villa dispose de nombreuses terrasses et balcons extérieurs avec des zones ombragées pour profiter de l'extérieur. Il y a aussi une grande cuisine extérieure, un barbecue et un coin repas. La piscine surélevée et la terrasse ensoleillée offrent une vue imprenable sur la mer. La piscine de 50M<sup>2</sup> est carrelée en mosaïque et a des marches romaines.

La villa dispose de nombreux espaces de stockage intérieurs et extérieurs, des abris pour le bois et une chaufferie.

L'intérieur de la villa est magnifiquement conçu et spacieux.

L'étage supérieur comprend un vaste espace de vie décroisé avec coin repas et une cuisine intégrée extrêmement spacieuse avec un îlot central.

La cuisine a également une buanderie séparée qui abrite la machine à laver, sèche-linge et les appareils supplémentaires.

Chaque extrémité de l'étage supérieur dispose d'une grande chambre double.

La suite principale a un dressing et une salle de douche attenante. Les portes-fenêtres mènent à une terrasse extérieure privée.

La chambre d'hôtes est également prévue de portes-fenêtres donnant sur les terrasses extérieures et la salle de bain est équipée d'une baignoire et d'une douche.

Également à cet étage se trouve une autre chambre séparée actuellement utilisée comme bureau.

L'étage inférieur est conçu comme un logement et est accessible à la fois par l'intérieur et par sa propre entrée extérieure. Il consiste d'un grand espace de vie, 1 chambre et une salle de douche. Il y a de l'espace pour une chambre supplémentaire, ainsi que des espaces de stockage et accès au garage.

**Cette villa attrayante est une maison de vacances idéale pour les familles nombreuses, mais constitue également un excellent investissement pour la location de vacances.**

**Certains meubles peuvent être disponibles par négociation séparée.**



## Détails du bien :

- Climatisation et ventilateurs de plafond
- Chauffage au sol et cheminée
- Piscine privée de 50M2 entièrement carrelée
- Cuisine intégrée de haute qualité avec appareils encastrés
- Logement indépendant pour les invités
- Penderie encastrée
- Cuisine extérieure et espace barbecue
- Jardins entièrement aménagés avec système d'irrigation
- Ligne téléphonique OTE avec connexion Wi-Fi Internet
- Dispositif d'alarme et détecteurs de fumée
- Nombreuses terrasses ensoleillées / aires de repos ombragées
- Grand terrain privé avec portes électriques
- Garage et beaucoup de places de stationnement
- Panneau solaire et réservoirs d'eau de 6000 litres
- Fenêtres et portes en aluminium à double vitrage avec volets et moustiquaires
- Buanderie, chaufferie et espaces de stockage
- 'Back Up' Génératrice

