

# LUXURIÖSE 6- SCHLAFZIMMER VILLA MIT SCHÖNEN GÄRTEN IN DER NÄHE DER STRAND IN TAVRONITIS



REF:  
YHOC-032



PREIS:  
€570,000

**LEBENSRAUM: 268m<sup>2</sup>**

**LOSGRÖßE: 2,356m<sup>2</sup>**

**Hochwertige Luxusvilla mit fünf Schlafzimmern zum Verkauf in Tavronitis, nur wenige Minuten vom Strand entfernt !!**

**Freistehende 6-Bett-Villa in ländlicher Umgebung, nur einen kurzen Spaziergang vom lebhaften Dorf Tavronitis und dem Strand entfernt.**

Ein Haus mit Geschichte, erbaut vor etwa 30 Jahren und gehörte ursprünglich einem Kapitän zur See, der wunderbare Musikveranstaltungen und Partys veranstaltete.

### **INNEN**

Als die jetzigen Besitzer das Haus kauften, wollten sie es in seinem alten Glanz erneuern und so viele der ursprünglichen Merkmale wie möglich erhalten; arbeiten, um die hölzernen Fensterläden zu restaurieren, anstatt sie durch Aluminium zu ersetzen. Ein solches Merkmal ist das gekachelte Gemälde einer Landschaft mit Schlössern im Hauptbadezimmer, dessen Signatur „Merlino“ lautet. Sie haben alle Sanitäreinrichtungen aufgerüstet, um die modernen Annehmlichkeiten leistungsstarker Duschen zu ermöglichen, und das Haus mit einer Mischung aus antiken und modernen Kronleuchtern komplett neu verkabelt.

Die Villa wurde liebevoll restauriert und verfügt über viele Originalmerkmale mit einer großen Holzterrasse, die zu einem wunderschönen Wohn- und Essbereich auf 2 Ebenen führt, wenn Sie durch die Eingangstür gehen. In der Eingangshalle ist eine weitere Besonderheit ein Flurschrank aus Holzskulpturen, ein ungewöhnlicher Ort, um Ihre Hüte und Mäntel aufzuhängen.

Hier finden Sie das untere Schlafzimmer mit einem en-suite Badezimmer mit Vintage-Fliesen. Noch auf der gleichen Etage befindet sich ein weiteres Doppelzimmer mit modernen, deckenhohen Kleiderschränken und ist derzeit das Büro des Verkäufers, in dem Familienegegenstände aufbewahrt werden,

die entfernt werden, bevor die Feriengäste kommen. Es hat einen separaten Eingang (derzeit bestiegen). Das Zimmer hat eine gute Größe mit Doppelbett und man könnte leicht ein viertes en-suite Badezimmer hinzufügen, da die Sanitäreinrichtungen vorhanden sind.

Die Treppe hinauf, in der Mitte, befindet sich ein geschlossener glasgewölbter Innenhof mit den um ihn herum gebauten Räumen. Es bringt das wundervolle Tageslicht herein, ist aber auch gut für die Sternenbeobachtung in einer klaren Nacht.

Die 4 großen Doppelzimmer sind nach Osten und Westen um das gläserne Herzstück herum angeordnet; Das Hauptschlafzimmer ist mit einem en-suite Badezimmer mit Badewanne, Dusche, 2 Waschbecken und Holzboden ausgestattet.

Die beiden Doppelzimmer im Ostflügel haben beide große Terrassen, die zu den Gärten führen. Zwischen diesen 2 Zimmern befindet sich ein geräumiges Duschbad mit einer gläsernen Duschkabine und beigefarbenen Fliesen.

Die gut ausgestattete geräumige Küche ist durch Glastüren ein separater Raum. Es ist komplett mit Elektrogeräten aus Edelstahl, vielen Schränken zur Aufbewahrung und einer Spülmaschine ausgestattet. Neben der Küche befindet sich auch ein separater Hauswirtschaftsraum, der die Waschmaschine und den Trockner beherbergt.

Die Lounge auf 2 Ebenen besteht aus 2 Teilen, einem Sofabereich auf der unteren Ebene und einem Bereich mit dem Esstisch auf der oberen Ebene. Der untere Bereich ist mit einem Kamin und einer Klimaanlage ausgestattet. Große Schiebetüren öffnen sich zur überdachten Bogenveranda, ideal für das Leben im Freien, Zugang zum Garten und einen herrlichen Blick über das Meer.

## **AUßEN**

Ein Metalltor öffnet sich zum Grundstück, einer großen Auffahrt und dem Kiesbereich mit ausreichend Parkplätzen. Der

Haupteingang ist durch eine große überdachte und gewölbte Veranda und einen gepflasterten Bereich geschützt, in dem Sie Gartenmöbel aufstellen können.

Das gesamte Grundstück ist eingezäunt, ummauert und begrünt.

Der Garten umschließt das Haus und besteht aus kleinen Wegen, einer kleinen Rasenfläche, einem eingezäunten Bereich für Hühner und Kaninchen, falls gewünscht, und einer Vielzahl von Blumen, Büschen und Bäumen. Auf der Rückseite des Hauses befindet sich ein hohes Lagergebäude.

Im Garten befinden sich über 20 Obstbäume, darunter Aprikose, Pfirsich, Zitrone, Limette, zwei Avocadobäume, mehrere produzierende Olivenbäume und viele mehr.

Gut etablierte Rosenkletterer und Glyzinien bilden die Dächer der hinteren Küchenterrasse und des vorderen Bereichs. Der Garten wurde von einem englischen Landschaftsgärtner entworfen, der eine Reihe von versteckten privaten Bereichen mit großen Nadelbäumen und Bäumen geschaffen hat.

Auf der Rückseite befindet sich eine Rasenfläche, die ein perfekter Ort für einen 40 qm oder 50 qm großen Pool und Platz wäre, um auf Wunsch ein Poolhaus zu bauen.

Es ist ein Ort, um alles zu vergessen, sich zu entspannen und den Panoramablick auf das Meer zu genießen oder einfach auf einer der vielen Terrassen zu sitzen und die Aussicht auf Lavendel zu genießen; Kräuter; Obstgarten und umschließen Gärten.

## **DAS GEBIET**

Die Villa liegt nur 10 Gehminuten vom Zentrum von Tavronitis entfernt, einem einladenden Küstenort, der eine Reihe von Annehmlichkeiten bietet und das ganze Jahr über geöffnet ist.

Dieses Haus ist ein komfortables Zuhause in der Ferne, kann aber auch eine Ferienvilla mit hohem Vermietungspotenzial sein.



Ein Haus mit Charakter, gebaut nach höchsten Standards mit modernem Design, luxuriöser Ausstattung und atemberaubender unverbaubarer Aussicht.

**VERPASSEN SIE ES NICHT, IST DAS ANSEHEN WERT!!!!**

## **EIGENSCHAFTEN**

- Sonnenkollektoren
- Extra Stauraum
- Kamin
- Voll ausgestattete Küche (inklusive Spülmaschine)
- Festnetz & Internet
- Elektrogeräte
- Fensterläden & Rahmen aus Holz
- Kleiderschränke
- Externe Wasserhähne
- Einige Möbel enthalten
- Tauchsieder
- Privater eingezäunter Parkplatz
- Vollständig ummauert und angelegt Garten
- Bewässerungssystem

