

# SCHÖNES 2 SCHLAFZIMMER RENOVIERTES DORF HAUS MIT GARTEN UND KELLER IN KALIDONIA



REF:  
**YHOC-101**



**PREIS:**  
**€130,000**

**LEBENSRAUM: 72m<sup>2</sup> + 18m<sup>2</sup>**

**LOSGRÖÙE: 578m<sup>2</sup>**

**Gemütliches Dorfhaus mit 2 Schlafzimmern und schönen Gärten mit Obst- und Olivenbäumen im ländlichen Dorf Kalidonia.**

**Dieses Anwesen befindet sich in dem charmanten kleinen Dorf, in einer sehr ruhigen Umgebung, in der Nähe von Kolimbari und seinen zahlreichen Annehmlichkeiten!**

Erbaut im Jahr 1973 und renoviert im Jahr 2019, ist dieses Dorfhaus komplett möbliert und bezugsfertig!

### **INNEN:**

Eine große Tür mit milchigem Glas führt zu einer offenen Küche / Wohnzimmer mit vielen Fenstern, die viel Licht bieten. Im Wohnzimmer ist ein Holzofen installiert.

Auf der linken Seite befinden sich die beiden geräumigen Doppelzimmer mit Fenstern zu den schönen umliegenden Gärten und freistehenden Kleiderschränken.

Die voll ausgestattete Küche ist in weißen und blauen Farben gestrichen, wobei der Vintage-Stil erhalten bleibt. Hier gibt es eine Tür, die zu einer überdachten Veranda und dem hinteren Garten führt. Die Küche wurde kürzlich erweitert und eine neue Dunstabzugshaube installiert.

Am Ende des Flurs befindet sich das WC mit einem Duschbad.

Die derzeitigen Eigentümer haben kürzlich das Dach ersetzt und isoliert und neue Innendecken installiert.

### **AUÙEN:**

Der Gartenbereich ist komplett eingezäunt und Eisentore öffnen sich zu einem flachen betonierten Parkplatz, der für zwei Autos geeignet ist.

An der Vorderseite des Hauses befindet sich eine schöne gepflasterte Veranda unter einer hölzernen Pergola, umgeben von üppiger Vegetation und Sträuchern sowie großen Maulbeerbäumen und einer Weinrebe, die sich um die Sitzecke wickelt.

Im Hinterhof findet man einen schönen Garten mit blühenden Sträuchern, Oliven- und Zitronenbäumen und vielem mehr.

Es gibt mehrere "versteckte" Ecken, in denen man die Ruhe unter den Bäumen genießen kann.

Es gibt auch eine bougainvillea überdachte Pergola, um unter den sonnigen Sommermonaten zu sitzen.

Unter dem Haus gibt es einen großen Raum, der für zusätzlichen Stauraum nützlich ist. Es gibt auch Platz, um ein Schwimmbad zu bauen, wenn gewünscht.

## **DAS GEBIET:**

Der traditionelle kretische Dorfplatz verfügt über zwei Kafeneons und einen Minimarkt. Kalidonia befindet sich in zentraler Lage mit einfacherem Zugang zur Nationalstraße. Chania ist eine 25-minütige Fahrt, souda Hafen 35 Minuten und Chania Flughafen 45 Minuten.

In Kolimbari, das nur 5 Fahrminuten entfernt liegt, gibt es verschiedene Geschäfte, Dienstleistungen und einen Hafen, mehrere Restaurants, die auf lokalen Fisch spezialisiert sind, und einen Strand. Nicht weit entfernt befindet sich der schöne Strand von Ravidoucha und die Halbinsel Rodopou. Die geschäftige Stadt Kastelli liegt nur eine 15-minütige Fahrt von der Unterkunft entfernt.

**Ein schönes Dorfhaus in sehr ruhiger Lage und doch nicht weit von einer größeren Stadt entfernt.**



## EIGENSCHAFTEN:

- Tauchsieder
- Voll ausgestattete Küche
- Überdachter Parkplatz
- Voll ausgestattete Küche
- Freistehende Kleiderschränke
- Holzofen
- Handgefertigte Fliegengitter
- Wassertank
- Komplett eingezäunt
- Angelegter Garten
- Bewässerungssystem
- Möbel inklusive
- Weiße Ware
- Holzdecken
- Zusätzlicher Stauraum

