

Ancienne ferme joliment rénovée avec des voûtes de pierre dans le village rural de Voulgaro



PRIX AUX €169,000

**REF:
VOULGARO ILIOS**



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

SUPERFICIE DE LA VILLA: 187m²

TERRAIN: 1.249m²

Ancienne ferme joliment rénovée avec des voûtes de pierre datant de plus de 130 ans à vendre dans le village rural de Voulgaro.

La maison faisait partie d'une grande ferme et remonte à plus de 130 ans. Elle a été rénovée avec goût en gardant autant que possible ses caractéristiques d'origine.

INTÉRIEUR

Un sentier en béton longe la route et mène à une petite cour et à l'entrée principale de la maison.

Une grande porte d'entrée avec verre mat s'ouvre sur un salon spacieux avec poutres apparentes et des niches, équipé d'un poêle à bois.

La salle à manger spacieuse est lumineuse et aérée et est accessible à partir d'une voûte de pierre. La cuisine, autrefois utilisée comme immense cheminée, est entièrement équipée avec des placards en bois, un réfrigérateur, une cuisinière à gaz et électrique et un lave-vaisselle.

Un escalier en bois mène du salon à la chambre principale au premier étage. La chambre spacieuse et aérée a des planchers en bois, est équipée de placards indépendants et comprend également un radiateur électrique. Trois fenêtres baignent la chambre dans la lumière. Il y a amplement d'espace pour construire une salle de bain.

Une porte s'ouvre sur le toit-terrasse orienté plein sud, offrant une intimité parfaite et une vue magnifique sur les gorges de Topolia et les environs.

Une porte d'écurie mène de la cuisine à une cour carrelée et murée où autrefois étaient situées deux anciennes écuries actuellement converties en chambres, dont une possède une magnifique arche en pierre.

Chaque chambre comprend sa propre salle de douche ainsi que la télévision, un réfrigérateur et un téléphone qui les rendent autonomes.

EXTÉRIEUR:

La maison est située sur un petit terrain. Un autre terrain supplémentaire se trouve juste en face de la propriété et est planté avec de nombreux arbres fruitiers. 27 oliviers fournissent à ses propriétaires actuels leur propre huile d'olive extra vierge et beaucoup de fruits cultivés à la maison.

La cour carrelée comprend également une buanderie offrant un espace de stockage supplémentaire, un atelier et une salle de douche. Une fontaine d'eau que les ânes utilisaient pour boire, a été restaurée par le propriétaire actuel à côté de l'ancienne écurie.

Une jolie maison dans un endroit paisible et pas loin d'une grande ville.

Cette propriété se trouve à seulement 12 minutes en voiture de la ville animée de Kastelli avec ses commodités, tavernes et plage. Le village de Voulgaro offre une épicerie pour les besoins quotidiens, deux tavernes / cafés et deux stations d'essence.



DÉTAILS DU BIEN:

- Panneau solaire
- Cuisine entièrement équipée
- Télévision par satellite
- Electroménagers
- Des moustiquaires
- Chauffe-eau électrique
- Téléphone fixe et internet
- Toit-terrasse
- Plafonds avec poutres apparentes dans le salon
- Poêle à bois
- Chaudières électriques
- Réservoir d'eau
- Cadres et volets en bois
- Lieu de stockage supplémentaire
- Placards
- Entièrement meublé
- Poêle à bois
- Plomberie pour l'installation future de la salle de bain dans la maison principale

