

# VILLA DE LUXE à Almyrida



Cette grande villa à juste 300m de la plage de sable d'or d'Almyrida, est de haute qualité.

Avec une piscine privée et jardin cette belle maison peut être utilisée aussi bien pour y vivre que comme résidence secondaire de première classe.



**SEULEMENT  
€345,000**

Construite sur un terrain élevé avec vue sur la mer et située derrière la station balnéaire d'Almyrida c'est une magnifique villa superbement située.



**REF:  
ALMERIDA OCEANUS**



Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

**Surface de vie: 108m<sup>2</sup>+ sous sol de 76m<sup>2</sup>**

**Surface du terrain: 830m<sup>2</sup> Piscine: 10m x 4m**



Cette spacieuse propriété achevée en 2005 est sur son propre terrain isolé. Avec une piscine privée et une aire pour des baignades de soleil, beaucoup de terrasses pour dîner en extérieur et un espace couvert ombragé pour s'asseoir et se détendre. Le tout à une courte marche des tavernes, magasins et plages d'Almyrida.

La propriété a le chauffage central en plus d'une cheminée dans le salon. Il y a deux chambres doubles à l'étage supérieur. Les deux avec une porte de patio donnant sur la vaste terrasse et avec une vue magnifique.

La salle de bain principale est de bonne taille avec baignoire et porte de douche.



Le rez-de-chaussée est un espace ouvert spacieux sur le salon avec salle à manger séparée avec des finitions propres et modernes.



Au sous sol une embrasure arquée mène à la cuisine modulable moderne avec une pièce utilitaire séparée. S'y trouve aussi une salle de bains avec douche, et 2 autres pièces actuellement utilisées comme salon et bureau mais qui pourrait être utilisées comme chambres à coucher.

## Ce qui est Inclus :

- chauffage central
- cheminée ouverte
- climatisation
- portes en bois et fenêtres
- cuisine modulable équipée Inc. Lave vaisselle
- pièce utilitaire avec machine à laver
- garde-robes
- panneau solaire et citerne
- TV satellite
- jardin
- piscine avec pièce de pompe séparée
- pièce de chaudière externe
- téléphone et ADSL
- 5 oliviers

