

Villa de 2 Chambres



Belle maison ancienne restaurée, dans le charmant village traditionnel d' Armeni.

Villa de deux chambres, avec beaucoup de caractère et d'espace extérieur, "prête à vivre"

Seulement €120,000

**REF: ARMENI
ORPHION**



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

SURFACE HABITABLE: 98m²

SUPERFICIE DU TERRAIN: approx 145m²

Cette belle maison a été rénovée par le propriétaire lui-même il y a dix ans.

La propriété a conservé le style traditionnel et les éléments caractéristiques du Pays, avec des planchers de bois, les plafonds en bois en pente, le traditionnel "apothéke" et les finitions en blanc et bleu.

La villa elle-même présente une grande surface ouverte, au rez-de-chaussée avec les cuisine, salle à manger et coin salon.

Également à ce niveau, se trouve une chambre double avec placards intégrés, donnant sur la belle cour privée, et la salle de bains principale, totalement équipée.

Un escalier de bois mène à l'étage supérieur. La chambre de maître tient toute la longueur de la villa, avec ses placards et plancher en bois massif, et ses hauts plafonds. Cette chambre donne sur une terrasse supérieure, d'où la vue est imprenable sur le village et les Montagnes Blanches.

La cour, devant la villa, est aménagée avec des sièges et de grands espaces de détente sous la pergola ombragée. Un grand «Apotheke» est présent pour le rangement. Existente aussi un hangar à bois et beaucoup d'espaces pour le stationnement extérieur, ou pour créer des aires de repos supplémentaires, ou jardins fleuris. Les arbres et les plantes sont déjà nombreux.



Vous êtes à pied dans le village d'Armeni-même, avec ses excellents tavernes et cafés, et ses magasins.

La route nationale et la station touristique de Kalyvès, avec ses plages de sable doré, sont seulement à quelques minutes.

Ce qui est inclus:

- les ventilateurs de plafond
- les plafonds en bois
- les placards
- l' Apotheke / remise extérieure
- parking extérieur et pergolas de bois
- tous les meubles et tous les raccords
- la cuisine équipée avec tous les électroménagers inclus la machine à laver
- un poêle à bois

