

Aspro Villa



Une villa isolée parfaite pour les vacances, au dessus du charmant village d'Aspro avec un jardin, une grande piscine, un parking privé et une terrasse avec vue sur la mer et la montagne.

Juste à deux trois minutes en voiture de la station balnéaire d'Almyrida avec ces plages de sable d'or et son grand choix de tavernes, magasins et bars.

« A voir aujourd'hui ! »

évaluée à seulement €141,000

**REF:
ASPRO HERMES**



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

Surface habitable: 80m²
Terrasses privées: commune
Grande piscine et jardins

Cette belle villa de 2 chambres à coucher achevée en 2006 est sur un merveilleux emplacement paisible juste au dessus du village d'Aspro, à quelques minutes des tavernes, magasins et cafés d'Almyrida et Kalyves. La grande piscine privée offre une vue magnifique.

La villa elle-même est bien disposée avec une cuisine ou verte, un grand salon et une salle à manger. La cuisine modulable de haute qualité contient tous les appareils électro-ménagers et les coins utilitaires. Le rez-de-chaussée a aussi une salle de bain avec douche entièrement carrelée.

L'étage supérieur a deux chambres à coucher doubles de bonne taille, avec des gardes robes adaptées et une salle de bains avec une grande baignoire.

Chaque chambre a une porte de patio donnant sur sa propre terrasse vous permettant de profiter du soleil comme de la fraîcheur de l'ombre à tout moment de la journée et de trouver le parfait endroit pour s'asseoir et se détendre tout en profitant de l'environnement paisible et de la vue.

Le lot se constitue de 9 villas avec 2 grandes piscines partagées, chaque villa a son stationnement privé et son jardin. La villa est construite aux normes standards (EOT) et les autres propriétés en court de développement sont utilisées pour la location de vacances.

Les couts de maintenance bas et partagés en font une excellente résidence secondaire, un bon potentiel pour le revenu de la location de vacances ou comme un lieu parfait pour des visites de plus longues durées.

Ce qui est inclus :

- toutes les installations et fournitures
- la cuisine modulable
- la climatisation
- le chauffage central
- les balcons privés et la terrasse couverte
- les portes vertes en aluminium et les volets avec moustiquaires
- le stationnement privé
- panneau solaire
- citerne et le chauffe-eau électrique
- la garde-robe adaptée
- les coûts de maintenance à bas prix et partagés
- Quelques meubles disponibles par négociation séparée

