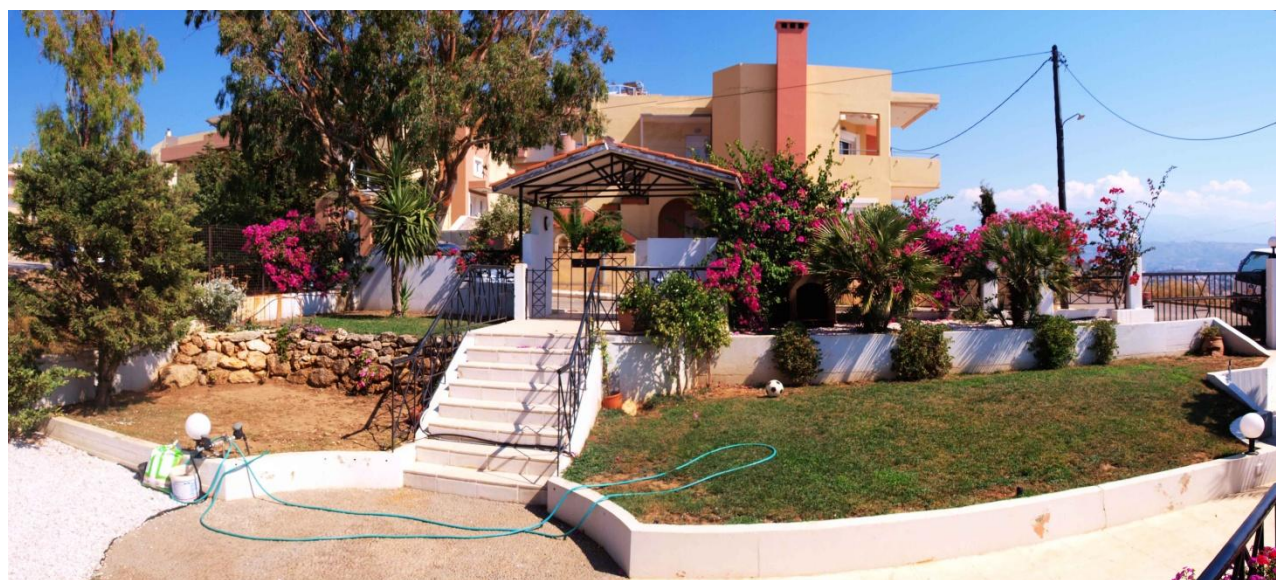


Une villa de luxe moderne de 4 chambres à coucher à Chania



**REF:
CHANIA MELINOE**



**AU PRIX DE:
€800,000**

Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

SURFACE HABITABLE: 444m²

SUPERFICIE DU TERRAIN: 735m²

Une villa de luxe moderne avec un facteur "OUAH".

Cette exceptionnelle maison de 4 chambres située sur une colline surplombant Hania bénéficie d'une vue spectaculaire sur la mer et la montagne.

Une propriété exceptionnelle dans un endroit magnifique !

Cette villa est spéciale à partir du moment où vous entrez à l'intérieur avec son somptueux salon.

Le rez-de-chaussée se compose d'un salon ouvert, de 2 espaces de repos séparés, de 2 salles à manger, d'une cuisine, d'une grande salle de bains et de 2 chambres doubles. Le salon dispose de 3 murs extérieurs lui donnant un triple aspect, avec des vues s'étendant sur tout le port de Stavros et sur les Montagnes Blanches. De grandes portes coulissantes et fenêtres inondent la pièce de lumière naturelle.

Un canapé blanc incurvé a été fabriqué spécifiquement pour la maison, ainsi que le meuble sous l'immense baie vitrée du salon. Tous deux ont été faits sur mesure pour cette maison.

Des escaliers en marbre mènent à l'étage supérieur avec 2 chambres plus spacieuses, dont une avec une salle de bains et un dressing. La chambre principale a aussi un aspect triple comme le salon. Également à cet étage, il y a une salle de bain supplémentaire avec une cabine de douche, une petite cuisine et un autre salon qui s'ouvre sur une très grande

terrasse. Des escaliers donnent accès à l'immense terrasse sur le toit.

Toutes les chambres ont des balcons et une vue sur la mer.

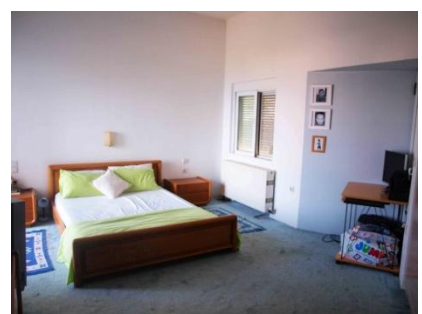
Le sous-sol est constitué de deux pièces de stockage de matériel et d'un garage pour 2 voitures.

Le jardin est tout clôturé de murs et dispose d'une magnifique vue sur la mer et les montagnes.

Le terrain autour et à l'arrière de la maison est en terrasse avec de grands espaces pour prendre des bains de soleil ou des dîners entre amis. L'ensemble de la parcelle est aménagé et nivelé, et selon votre humeur, vous pourrez profiter des différents espaces ombragés ou ensoleillés.

La villa est idéalement située à seulement quelques kilomètres de Hania. Des tavernes et un supermarché sont à proximité et la plage la plus proche se trouve à seulement 3 km. Il faut quelques minutes pour se rendre au centre de Hania, mais l'environnement est calme et paisible.

C'est une propriété d'architecte exceptionnelle dans un endroit magnifique, offrant la maison parfaite ou un lieu de villégiature de première classe.



Caractéristiques :

- Cuisine entièrement équipée
- Chauffage central
- Armoires du sol au plafond/mur à mur
- Panneaux solaires
- Air conditionné dans 2 chambres
- Chauffe-eau électrique
- Fenêtres double vitrage en aluminium blanc avec moustiquaire aux fenêtres
- Robinets extérieurs
- Téléphone et connexion Internet
- Garage pour 2 voitures
- Système d'alarme avec détecteur
- Visiophone
- Porte d'entrée électrique
- Volets électriques dans les chambres
- Jardin paysagé
- Immense terrasse sur le toit

