

WUNDERBARES 2-BETT STEINVILLA MIT PRIVATEM POOL UND AUSSICHTEN IN DARMAROHORI



REF:
YHOC-006



PREIS:
€195,000

LEBENSRAUM: 100m²

GRUNDSTUCKSGROBE: 255m²

Individuelles 2-Bett-Steinhaus mit privatem Pool in einer gepflegten Anlage, nur eine kurze Fahrt von Tavronitis und Kolymbari mit all ihren Annehmlichkeiten entfernt.

Die Villa ist auf zwei Ebenen gebaut und von einem umlaufenden Garten umgeben.

INNEN

Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Wohn-/Küchen-/Essbereich und ein separates WC mit Waschbecken. Der Wohnbereich ist hell und luftig mit vielen Fenstern, die das Licht durch die Räume fließen lassen. Französische Türen öffnen sich zum Poolbereich und zum überdachten Balkon, der an heißen Sommertagen den dringend benötigten Schatten bietet.

Die moderne Küche in L-Form ist komplett mit Edelstahl-Elektrogeräten ausgestattet – inklusive neuem Herd und Geschirrspüler – und beinhaltet auch die Waschmaschine. Ein kleiner Esstisch ist in der Küche installiert, obwohl Sie Ihr Abendessen meistens auf der Außenterrasse genießen. Das Haus ist komplett möbliert; der Toilettenraum ist neben der Küche. Der Wohnbereich hat ein paar Nischen in den Steinwänden und helle Bodenfliesen. Eine Terrassentür öffnet sich zu einer überdachten Terrasse mit 2 Bögen, wo Sie das Leben im Freien genießen können.

Geflieste Stufen mit Eisengeländer führen in die oberste Etage, die aus 2 Schlafzimmern und einem Duschbad mit ECKkabine besteht. Unter der Treppe befindet sich ein kleiner Abstellraum.

Beide Schlafzimmer bieten einen privaten Balkon mit herrlichem Meer- und Bergblick, sind mit einer umschaltbaren Klimaanlage und einem 2-türigen freistehenden Kleiderschrank ausgestattet.

Ein Schlafzimmer hat ein Doppelbett und das andere hat Etagenbetten + 2 Einzelbetten.

Das Haus ist überall mit Holzbalkendecken versehen.

AUßEN

Das hölzerne Eingangstor an der Straßenseite ermöglicht den Zugang zum eingezäunten / ummauerten Grundstück. Das Grundstück ist klein und pflegeleicht, größtenteils mit Kieselsteinen und Fliesen bedeckt. Es besteht aus einem privaten überdachten Parkplatz, einem Abstellraum und einem Außengrill mit Küche und Spüle.

Der geflieste Pool ist ca. 18qm groß und hat eine Neigung von 1m bis 1m60. Dieser gesamte Bereich ist gefliest und bietet Platz für ein paar Sonnenschirme und Sonnenliegen, um die Sonne zu genießen.

Der umlaufende Garten ist von Oleandern und einer Vielzahl von Blumen und Büschen gesäumt.

Die gewölbte überdachte Terrasse mit Blick auf den Pool ist der Ort, um das Leben im Freien zu genießen.

DAS GEBIET

Darmarohori ist ein kleines Dorf im Landesinneren, nur 5 Autominuten von Tavronitis und Kolymbari mit all ihren Annehmlichkeiten entfernt. Das bekannte Dorf Vouves mit seinem berühmten alten Olivenbaum und einer traditionellen Taverne ist nur ein Dorf weiter.

Der Strand ist nur ein paar Minuten mit dem Auto entfernt und Chania ist eine 25-minütige Fahrt entfernt. Einkaufen würde man entweder in Tavronitis oder Kolimbari, beides lebhaftes Dörfer, die alle Annehmlichkeiten wie Supermarkt, Bäckerei, Apotheke, Tavernen und vieles mehr bieten.

Tolles Anwesen mit guter Aussicht, perfekt für Urlaub oder dauerhaftes Leben und in der Nähe von Strand und Geschäften.

EIGENSCHAFTEN

- Klimaanlage in den Schlafzimmern
- Sonnenkollektoren
- Voll ausgestattete Küche mit Elektrogeräten
- Privatparkplatz
- Kleiderschränke in den Schlafzimmern
- Vollständig möbliert
- Rohre für die zukünftige Installation einer Ölzentralheizung
- Balkendecken
- Holztüren und Fensterrahmen mit Fliegengitter
- Extra Abstellraum + Schuppen
- Außenküche + Grill
- Privater Pool

