

VILLA INDÉPENDANTE



Situé sur un terrain paysagé, cette villa comporte 2 chambres et 2 salles de bains ainsi qu'une piscine partagée. Les extras et la haute qualité des finitions rendent cette propriété superbe, elle est à distance de marche des tavernes et des magasins.



PRIX € 120,000

REF: DRAPANOS ATHINA



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

Surface habitable: 71m²

Surface du terrain: commun

Posée sur un joli terrain paysager comportant des plantes mures, de jeunes arbres, des chemins pavés, une piscine, un patio carrelé et de nombreux stationnements, cette grande villa est une maison confortable pour des vacances comme pour y vivre à l'année.

Le rez de chaussée se compose d'une cuisine ouverte avec coin repas ainsi que d'une salle de bain avec douche entièrement carrelée.

La maison est joliment finie la cuisine est modulables et un escalier circulaire mène à l'étage supérieur, sous les escaliers se trouve des placards adaptés, la maison est entourée de porte fenêtres donnant sur les terrasses.

A l'étage supérieur il y a 2 grandes chambres à coucher avec garde-robes adaptées ainsi qu'une grande salle de bain carrelée.

La chambre principale mène à un petit balcon qui domine la piscine et les jardins et qui a vue sur les montagnes et les environs.

L'extérieur est entièrement paysagé avec des plantes et des arbres ainsi qu'un système d'irrigation automatique dont la maintenance est facile. Il y a une pergola couverte avec une jolie voûte pour le stationnement.

Le village de Drapanos est calme et amical avec des cafés, tavernes et mini marché bien approvisionné. Une courte promenade en voiture vous mènera à la station balnéaire d'Almyrida avec ses cafés et ses tavernes en bord de mer. Quelques minutes plus loin vous découvrirez l'animée Kalyves avec sa longue plage de sables et ses magasins.

C'est une villa très séduisante dans un beau cadre faisant d'elle une maison très confortable ou l'endroit parfait pour des vacances relaxantes.

Ce qui est inclus :

- la climatisation
- le chauffage central
- l'escalier circulaire
- la cuisine modulable inc. blanchisserie
- quelques meubles et installations
- la TV satellite
- téléphone ADSL
- les terrasses et le balcon
- la piscine partagée et le patio
- le jardin paysager
- le stationnement couvert
- le système d'arrosage de jardin
- le coût de maintenance partagé à bas prix
- l'abri de stockage extérieur



****une jolie maison à un prix avantageux****