

# CHARMANTE VILLA MET 2 SLAAPKAMERS EN GEDEELD ZWEMBAD IN EEN SERENE OMGEVING IN DRAPANOS



**REF:  
YHOC-114**



**VRAAGPRIJS:  
€115,000**

**WOONOPPERVLAKTE: 65m<sup>2</sup>**

**KAVELGROOTE: GEMEENSCHAPPELIJK**

**Een geweldige half vrijstaande woning met 2 slaap / 2 badkamers te koop met een gedeeld zwembad, gelegen op een klein complex in Drapanos**

**Dit geweldige pand is gebouwd in 2005 en ligt op makkelijke loopafstand van tavernes en een minimarkt.**

### **INTERIEUR**

Een gezellige ruime zithoek met een overdekte pergola verwelkomt u als u de inkomdeur bereikt. Voor de privacy is aan de zijkant een houten schutting geplaatst.

U komt binnen in een lichte en luchtige open eetkamer/keuken. De U-vormige volledig ingerichte crèmekleurige keuken is aan de linkerkant en biedt ruimte voor een kleine eettafel. Rechts is er een handige kleine opbergruimte onder de trap waar de wasmachine staat.

Nog steeds op dezelfde verdieping is er een badkamer met douche en een slaapkamer die nu door de huidige eigenaren wordt gebruikt als een woonkamer met 2 slaapbanken maar die indien gewenst makkelijk kan worden omgebouwd tot een slaapkamer.

Twee dubbele openslaande deuren geven toegang tot betegelde veranda's met houten pergola's en meubels, elk met kleine privétuinen, de ideale plekken om te dineren en te genieten van het buitenleven.

Een betegelde trap leidt naar de bovenste verdieping, die bestaat uit een ruime tweepersonsslaapkamer met 2 eenpersoonsbedden en een aangrenzende doucheruimte met een open douche. Franse deuren openen naar het ruime balkon met uitzicht op het zwembad, het omliggende landschap, de tuinen en over de Psiloritis, de hoogste bergtop van Kreta.

Dit balkon is voorzien van een grote overdekte pergola en een opbergbank.

De woning is in perfecte staat en de afzuigkap in de keuken is recentelijk vervangen.

## **EXTERIEUR**

Geplaveide paden leiden naar de hoofdingang van het huis. De gedeelde buitenruimtes zijn zeer goed afgewerkt met gemarkeerde looppaden en patio's.

Het perceel is goed onderhouden en bezaaid met prachtig beplante tuinen.

Elk van de 7 woningen heeft een eigen parkeerplaats en zijn gerangschikt rond het zwembad van royale afmetingen dat voldoende terrasruimte biedt om ligbedden te installeren en te ontspannen in de zon. Gedeelde onderhoudskosten zijn laag.

De woning is voorzien van tal van buitenzitplaatsen, balkons, open en gesloten pergola's, kleine en gemakkelijk te onderhouden tuinen. Het huis wordt geleverd met 4 ligbedden en 2 parasols om te ontspannen rond het zwembad.

## **DE OMGEVING**

Het dorp Drapanos is rustig en vriendelijk. De accommodatie ligt op slechts een steenworp afstand van cafés, tavernes en een goed gevulde minimarkt. Het duurt minder dan 10 minuten rijden door prachtige uitzichten naar de levendige badplaats Almyrida met veel faciliteiten, cafés en tavernes aan zee. Een paar minuten verder ligt het bruisende stadje Kalyves met zijn lange zandstrand en alle voorzieningen.

De dorpen Vamos en Kefalas liggen ook op slechts 10 minuten rijden.

Dit is een perfect vastgoed voor een rustige permanente woning of als uitvalsbasis voor langdurige vakanties - rustig en

ontspannend, maar op slechts 10 minuten van de stranden en alle voorzieningen. Dit charmante huis zou de perfecte vakantiebestemming zijn.

**Een zeer aantrekkelijke woning in een prachtige omgeving, een comfortabel permanent huis of de perfecte plek voor een ontspannen vakantie.**

### **INCLUSIEF**

- Overall airconditioning
- Witte aluminium deuren en ramen met dubbele beglazing
- Horren op de begane grond
- Warmwater verwarmmer
- Volledig ingerichte keuken inclusief elektrische apparaten
- Kleerkasten
- Volledig gemeubileerd
- Extra opslagruimte
- Privé parkeerplaats
- Leidingen voor toekomstige centrale verwarmingsinstallatie
- Reserve watertank
- Gedeeld zwembad

