

# VILLA EXCLUSIVE



**Charmante villa sur un grand terrain avec de merveilleuses vues sur un secteur recherché près de Georgiopoulos. Irréprochablement maintenue et présentée à un haut standard. Avec un grand sous-sol et une large place pour une piscine.**

**Une magnifique résidence principale ou bien secondaire. Il est essentiel de la voir.**



Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

**\*\*Reduction  
a €239,000\*\***

**REF: EXOPOLIS AURA**

**Surface habitable: 100m<sup>2</sup>**  
**Sous sol: 69m<sup>2</sup>**

**terrain: 1,760m<sup>2</sup>**

Cette maison de 2 chambres à coucher est assise sur un grand terrain avec vue sur la mer, les montagnes et les oliviers. La propriété comporte ses propres oliviers, un parking pour 2 voitures, un jardin paysager et une large place pour une piscine.

La maison est construite sur 2 étages avec terrasses et balcons supérieurs, avec une pergola, offrant une vue magnifique. La propriété a, sur la terrasse, une arche élevée nous menant dans un espace ouvert, de proportion généreuse, comprenant le salon/cuisine/salle à manger. Les murs blancs et le carrelage gris pale donne à ce charmant espace de vie une atmosphère lumineuse et spacieuse. La cuisine est joliment adaptée avec des unités en bois légers et un plan de travail d'effet marbre noir. Elle est entièrement équipée et bien disposée.

Le salon a des portes fenêtres menant à une terrasse de côté et une fenêtre ouvrant sur l'arrière de la propriété. Il y a aussi une cheminée charmante avec un design individuel.

Aux pieds des escaliers il y a un WC/douche. Et un placard de rangement sous l'escalier. Un large escalier carrelé mène à l'étage supérieur avec une petite fenêtre dans la cage d'escalier et une porte fenêtre en haut des escaliers donnant sur un balcon avec une vue à couper la souffle. A cet étage se trouve 2 chambres doubles avec une garde robes et une porte fenêtre donnant sur un balcon offrant une vue merveilleuse. A cet étage il y a aussi une charmante salle de bain carrelée.

La maison a la climatisation et le chauffage central. Les portes et fenêtres sont, à l'extérieur, en aluminium blanc tandis qu'à l'intérieur elles sont en bois léger. Moustiquaires et volets sont inclus. La propriété est carrelée de partout, le carrelage coloré apporte de la lumière relevant l'éclairage de bon gout et les rideaux. L'effet donne cette impression d'espace lumineux et d'air frais.

Le large sous-sol à une citerne à fuel de 1000 litre, la chaudière du chauffage central est actuellement utilisée comme réserve et atelier. Sur le toit il y a une citerne de 1000 litres et des panneaux solaires.

Le terrain est joliment paysage avec une pelouse, un jar din, des secteurs couverts de gravier avec des plantes et des marches qui mènent au bosquet d'oliviers avec 11 arbres en bord de route. Ici il y a la place pour une piscine de bonne taille avec une aire pour des bains de soleil. La propriété est entourée d'un mur en pierre, à l'extérieur du portail il y a un parking pour 2 voitures.

Localisée dans un secteur rural et calme et à seulement quelques minutes de toutes les accommodations, tavernes, cafés et magasins de Georgiopolis avec sa longue, merveilleuse plage. Il s'agit d'une résidence extrêmement désirable pour y vivre à l'année et elle est parfaitement positionnée.

Quelques fournitures sont incluses.

Une maison de style et de qualité.