

# \*Gavalohori Villa\*



**Cette résidence « prête à vivre » est à un prix réellement intéressant au vu de toutes ses prestations, incluant le mobilier complet et autres accessoires, vous faisant faire une affaire opportune!**



**REF: GAVALOHORI  
THALIA**



Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

**PRIX  
€199,000**

## **Surface Habitable: 175m<sup>2</sup>**

## **Superficie du Terrain:1200m<sup>2</sup>**

Cette villa à l'emplacement idéal, elle se trouve cachée dans le cœur du village animé toute l'année de Gavalohori.

Une grande propriété avec des séjours séparés et assise sur un vaste terrain, à une courte distance des tavernes, cafés et magasins divers et variés.

La maison peut être utilisée pour une grande famille, ou pour le séjour indépendant et simultané de deux familles, dans deux appartements de deux chambres chacun.

La villa a toutes les spécificités pour y vivre à temps plein, avec son patio, les portes - fenêtres des nombreuses chambres conduisant à de grandes terrasses et des aires de repos. Assurant à la fois le soleil et l'ombre, les lieux peuvent être appréciés à tout moment de l'année.



Cette résidence unique est située sur sa propre parcelle, au milieu d'oliviers, d'agrumes, prunes et abricot ou autres plantes adultes. L'arrosage complet est prévu avec un système automatique.

Le jardin présente des espaces aménagés de pierres, avec un coin barbecue, un bar, des endroits couverts et des sièges de bois, un bac à sable pour les enfants, des lieux de rangements, un parking, des ateliers et autres agencements divers ...

La villa elle-même, sur deux niveaux, dispose de 2 salons / salles à manger, deux cuisines équipées, quatre chambres à coucher, deux salles de bains avec baignoires de taille olympique! et une pièce bureau / études.

Le niveau inférieur dispose d'un grand garage et de zones de rangement.

Cette villa offre tout le confort souhaité, comme le chauffage central, une cheminée, la climatisation, le double vitrage, des placards et deux autres bars à l'intérieur!

## **SONT INCLUS DANS LE PRIX**

- Tous les meubles et les accessoires
- Air conditionné
- Chauffage central
- Cheminée de pierre
- Ligne téléphonique fixe et ISDN
- Réception par satellite
- Cuisine entièrement équipée, inclus électroménagers
- Panneaux solaires
- Réservoir d'eau et d'immersion
- Nombreux oliviers déjà adultes, fleurs et plantes
- Placards et nombreux espaces de rangements
- Entrée privée, garage et abri voitures
- Double vitrage
- Deux grands ateliers, chaufferie, stockage du bois de chauffage
- Barbecue de plein air et bar couvert
- Bac à sable enfants

