

GAVALOHORI VILLA ET TERRAIN



Nichée dans une région tranquille se trouve cette jolie maison sur 2 niveaux avec une piscine privée sur un grand terrain.

Elle offre de nombreux accessoires supplémentaires, des portes-fenêtres voûtées, un poêle à bois, un puits en pierre et des aires de repos et terrasses impeccables.

C'est un endroit merveilleux qui jouit de magnifiques vues sur les montagnes et qui se trouve à une courte distance de marche de Gavalohori, un village populaire crétois.



**SEULEMENT
€235,000**

**REF:GAVALOHORI
ELECTRA**

Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

Surface de vie: 82m² plus 30m² terrasses couvertes

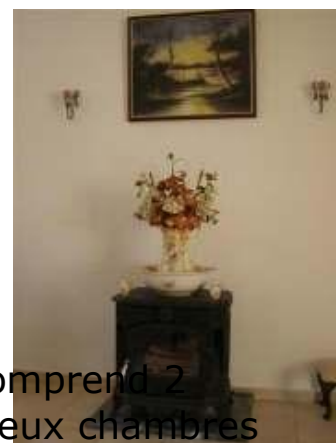
Piscine: 36m²

2 terrains: environ 900m²

Cette propriété particulièrement attrayante se situe dans un endroit tranquille à Gavalohori, jouit de vues superbes sur les montagnes et se trouve à quelques pas du centre du village avec ses commerces, tavernes et cafés ouverts toute l'année.

Gavalohori est à seulement 4km de la station balnéaire de Almerid a dont la plage de sable est en pente douce et est idéale pour les enfants.

Cette maison de style traditionnel comprend un grand salon et une salle à manger avec un poêle à bois et une voûte qui sépare le salon de la cuisine équipée. Des portes-fenêtres voûtées s'ouvrent sur la véranda avec un coin salon charmant qui offre une vue sur la piscine et les jardins. Au rez-de-chaussée il y a aussi salle de douche / WC.



Des escaliers en bois mènent vers l'étage supérieur qui comprend 2 chambres doubles spacieuses et une salle de bains. Les deux chambres disposent de placards encastrés et la chambre principale a des portes - fenêtres qui conduisent vers un patio couvert qui peut être utilisé comme coin salon, chambre d'hôtes ou comme bureau / étude.

L'extérieur de la villa a été joliment aménagé et offre un maximum d'intimité. Des pergolas offrent un choix d'endroits où relaxer et il y a un barbecue en pierre. Il y a même un vieux puits!

A l'arrière de la propriété dans la cour se trouve un atelier avec un débarras et du stockage de bois.

M2 habitables : 82m² + 30m² de terrasses couvertes – piscine : 36m² - 2 terrains d'une surface de environ 900m²,

Ces terrains peuvent être vendus séparément.

Terrain de 400m² inclut la villa et une piscine privée : € 190.000

Terrain de 480m² avec une permission de construire 65m² : € 35.000

Inclus dans le prix:

- Tous les appareils et accessoires
- Climatisation dans la chambre principale
- Poêle à bois
- réception satellite
- Ligne téléphonique et connexion Internet
- Barbecue en pierre
- Aire de stationnement privé et des barrières
- Cuisine équipée avec tous les appareils inclus le lave-vaisselle
- Placards intégrés
- Panneau solaire
- Réservoir d'eau et immersion électrique
- Débarras extérieur
- Atelier et stockage
- Moustiquaires
- Porte-serviettes chauffant
- Jardin paysagé avec système d'irrigation
- Meubles disponibles par négociation

