

# MOOIE VILLA MET 2 SLAAPKAMERS MET GEDEELD ZWEMBAD IN GAVALOHORI



**REF:  
YHOC-110**



**VRAAGPRIJS:  
€145,000**

**WOONOPPERVLAKTE: 84m<sup>2</sup>**

**KAVELGROOTE: Gedeeld**

**Deze zeer aantrekkelijke woning ligt op een geweldige locatie in Gavalohori met uitzicht over het omliggende dorp en de bergen. Het pand is voltooid in 2007/8 en is één van 5 villa's die een zwembad delen.**

**Deze woning is afgewerkt in een moderne stijl met veel aandacht voor detail. Het heeft overal een hoogwaardige afwerking.**

Deze mooie villa met 2 slaapkamers ligt aan de rand van het populaire dorp Gavalohori en heeft een zeer stijlvolle en goed onderhouden afwerking.

## **INTERIEUR**

De begane grond heeft 2 zeer ruime slaapkamers, beide met inbouwkasten en openslaande deuren naar het overdekte terras.

Ook op dit niveau is er een doucheruimte waar ook de wasmachine staat.

De bovenverdieping bestaat uit een lichte en luchtige open leefruimte met een moderne volledig ingerichte keuken en een ontbijtbar. Er is ook nog een badkamer met een half bad en douche op dit niveau.

Dubbele openslaande deuren leiden naar buiten naar het deels overdekte en zeer ruim boven terras.

## **EXTERIEUR**

Bij de ingang van de villa is er een zeer mooi overdekt terras en een zithoek met mooie bogen. Er is ook een zeer goed aangelegde, gemakkelijk te onderhouden tuin met eigen Citrusbomen en een berging plus een kleine tuin aan de achterzijde.

## DE OMGEVING

Deze zeer aantrekkelijke woning ligt op een geweldige locatie in Gavalohori met uitzicht over het omliggende dorp en de bergen.

Het is slechts een korte wandeling van het populaire dorpscentrum met zijn winkels, tavernes en cafés.

**Met mooie externe overdekte terrassen en tuinen, een gedeeld zwembad, en op slechts een paar minuten rijden van het gouden strand van Almyrida, is dit een fantastische villa op een geweldige locatie.**

**De villa kan gebruikt worden als vakantiehuis of als vaste basis in dit mooie deel van Kreta.**

## INCLUSIEF

- Alle armaturen en fittingen inbegrepen
- Meubilair en uitrusting inbegrepen
- Ingerichte keuken met inbouwapparatuur
- Airconditioning en plafondventilatoren
- Leidingen voor centrale verwarming
- Zonnepaneel en warmwater verwarmmer
- 1000 liter reserve watertank
- Op maat gemaakte kledingkasten
- Aluminium deuren, ramen en luiken
- Gedeeld zwembad en terrassen
- Privétuin
- Externe berging
- Off-road parking en externe verlichting

