

MODERNE VILLA MET PRIVE ZWEMBAD EN UITZICHT OP DE WITTE BERGEN IN GAVALOMOURI



REF:
YHOC-120



Willeke Gijsbrechts
Tel: (0031)622455150
info@yourhomeoncrete.nl
www.yourhomeoncrete.nl

VRAAGPRIJS
€299,000

WOONOPPERVLAKTE: 172,64m²

KAVELGROOTE: 1,558m²

Moderne villa op drie niveaus, gelegen in een landelijke omgeving net buiten Gavalomouri, met een prachtig uitzicht op de Witte Bergketen.

Met een privézwembad, aangelegde tuinen, overal balkons, veel bergruimte en een eigen olijfgaard, heeft deze woning het allemaal!!!

INTERIEUR

De hoofdingang bevindt zich op de middelste verdieping op straatniveau. Een overdekte entree leidt naar de keuken en woonkamer.

Rechts is de volledig vernieuwde keuken voorzien van lichtgekleurde kasten. Aan de linkerkant bevinden zich de ruime woonkamer met open haard en een eethoek.

Franse deuren openen naar een overdekt gewelfd balkon met tuinmeubilair en een spectaculair uitzicht op het omliggende platteland, de bergen en de olijfvelden. Op hetzelfde niveau is er ook een volledig gerenoveerd toilet.

Een marmeren trap leidt naar de bovenste verdieping met twee tweepersoonsslaapkamers en een volledig betegelde badkamer met inloopdouche. Beide slaapkamers zijn uitgerust met witte kasten van vloer tot plafond en beide komen uit op een eigen balkon. Het ene balkon is kleiner en ligt op het zuiden, het andere is zeer ruim en is overdekt met een open pergola, perfect om discreet te zonnebaden. Beide balkons bieden een prachtig uitzicht op het platteland en de bergen.

Een trap leidt van de begane grond naar de benedenverdieping waar zich een opslagruimte bevindt met de boiler, een

tweepersoonsslaapkamer met inbouwkasten, een volledig betegelde doucheruimte en de hoofdkelder met nog veel meer opslagruimte. Van hieruit is er directe toegang tot de achtertuin.

EXTERIEUR

Omgeven door groen en olijfvelden hebben de huidige eigenaren het hele land prachtig aangelegd. Paden lopen door de bloementuin boven het zwembadgedeelte.

Het zwembad is 40m² en is bekleed met mozaïektegels. Het zwembad is onlangs opnieuw betegeld en er zijn betonnen treden toegevoegd. De huidige eigenaren hebben ook houten vlonders rond het zwembad geplaatst.

Vanaf het zwembadgebied gaan een paar treden naar beneden naar het terras aan de achterzijde, zeer privé en rustig. Vanaf hier gaan meer paden het land in waar de bloemen het pand prachtig met kleuren aankleden.

Iets verderop op het perceel is een olijfgaard met 24 olijfbomen die ook bij het landgoed horen en de eigenaren voorzien van hun eigen olijfolie!

De tuin omvat ook avocado-, sinaasappel-, pompelmoes-, amandel-, citroen- en abrikozenbomen en een aantal wijnstokken.

Het terrein is omheind en ommuurd, er is ook een verhard terrein met voldoende parkeergelegenheid.

DE OMGEVING

Het dorp Voukolies ligt op slechts 2 km afstand en is het hele jaar door levendig. Dit dorp heeft veel voorzieningen zoals winkels, supermarkten, bank, apotheek, bakker en nog veel meer.

Ook in de buurt is het dorp Tavronitis met veel voorzieningen en een rustig strand.

Deze woning heeft comfort en veel ruimte, gecombineerd met een serene en rustige omgeving.

Deze moderne villa is ideaal om het hele jaar door te wonen of kan ook een perfect vakantiehuis zijn!

NIET TE MISSEN !!!

DE WONING WORDT OPNIEUW GESCHILDERD IN DE KLEUR NAAR KEUZE VAN DE NIEUWE EIGENAARS

INCLUSIEF

- Zonnepaneel
- Volledig ingerichte keuken inclusief vaatwasser
- Witgoed
- Ingebouwde kamerhoge kasten
- Centrale verwarming/ ketelhuis
- Kelder/extra opbergruimte
- Haard
- Telefoon-/internetverbinding
- Witte aluminium deuren en luiken
- Ramen met dubbelglas
- Noodverwarmer warm water
- Privé parkeerplaats
- Privé zwembad van 40m2 met mozaïektegels
- Buitenkranen
- Overal balkons
- Ommuurd en omheind eigendom, aangelegde tuinen
- Tuin met oa diverse fruitbomen.
- Olijfgaard inclusief 24 olijfbomen.
- 1000 lt reserve watertank.
- De woning wordt opnieuw geschilderd in de kleuren naar keuze van de nieuwe eigenaren.