

VILLA DE 3 CHAMBRES AVRC PISCINE - GAVALOMOURI



PRICED AT €295,000

**REF: GAVALOMOURI
SPITI MOIRA**



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

SURFACE HABITABLE: 180m² incl. 65m² sous-sol

SUPERFICIE DU TERRAIN: 570m²

Construite sur 3 niveaux, cette villa moderne est située dans une zone rurale à proximité de Gavalomouri.

La maison a été décorée dans des couleurs estivales et donne une ambiance aérée et spacieuse.

La cuisine est munie de nombreux placards de rangement et est équipée d'un lave-vaisselle, d'une cuisinière en inox et d'un grand réfrigérateur. De la cuisine vous entrez dans la salle à manger / séjour lumineuse et spacieuse.

Sur le même niveau se trouve une salle de douche entièrement carrelée ainsi que la chambre principale équipée de ventilateur au plafond, de grands placards jusqu'au plafond, des prises TV et beaucoup de prises. Les portes-fenêtres ouvrent sur un vaste balcon privé qui est séparé par un treillis en bois avec des fleurs grimpantes. Le balcon est équipé d'un pare-soleil et offre de belles vues sur la campagne environnante et les oliveraies.

Des marches en marbre mènent à l'étage supérieur, composé de deux chambres et une salle de bain entièrement carrelée avec baignoire et douche. La chambre d'hôtes donne sur une vaste terrasse en forme L, idéal pour le bronzage discret, offrant des vues magnifiques sur la montagne et les zones rurales.

Des marches mènent du rez-de-chaussée vers un sous sol spacieux de 65m². Cet espace comprend un plancher en bois, des étagères de rangement, la chaufferie, le réservoir pour le fuel, et de grandes portes coulissantes qui donnent accès à la piscine.

La piscine a des carreaux de mosaïque bleue, du carrelage tout autour et une peinture murale. Les murs et les arbres entourant le terrain offrent une intimité total.

Quelques marches mènent de la piscine vers le bas du jardin et une partie supplémentaire très privée, qui comprend un petit coin salon parmi les oliviers.

À quelques minutes de marche se trouve le village de Gavalomouri avec ses 2 kafenions et un restaurant traditionnel. Voukolies se situe à 2 km - ce village dispose de nombreux agréments, y compris les commerces, épicerie, banque, pharmacie etc.

Cette propriété offre confort et espace et est une solution très attractive pour les personnes en quête d'une résidence permanente dans un cadre paisible et tranquille.

Prestations: -

- Piscine privée de 30m2 et 1,5 mètres de profondeur
- Chauffage central
- Panneaux solaires
- Ventilateurs au plafond dans toutes les pièces, sauf une chambre
- Appareils électroménagers, y compris le lave-vaisselle et le lave-linge
- Placards
- Téléphone fixe + Internet 3G Vodafone
- Escaliers en marbre
- Télévision par satellite
- De nombreuses prises dans toute la propriété
- Portes et fenêtres en aluminium blanc, volets roulants et moustiquaires
- Sous-sol de 65m2
- 6 oliviers et un figuier
- Meubles négociables

