

# Maison de 3 chambres située dans le village de Gerani



**REF:  
GERANI PHEME**

Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

**PRIX:  
€ 240,000**

**SURFACE HABITABLE: 120m<sup>2</sup>**  
**SUPERFICIE DU TERRAIN: 600m<sup>2</sup>**

## **RÉSUMÉ:**

**Maison à vendre de 3 chambres située dans le pittoresque village de Gerani, avec une vue sur les montagnes blanches, sur l'étonnante campagne et une petite vue sur la mer.**

Construite en 1997, il y a une possibilité de construction supplémentaire. Le sous-sol de 120 m<sup>2</sup> abrite la chaudière et la réserve d'eau, il a une porte de garage et des escaliers intérieurs menant à l'entrée principale de la maison.

Cette villa est située à Ano Gerani, à 200 m seulement d'une petite taverne traditionnelle et d'un petit supermarché et à 1 200 m de la plage paisible de Gerani.

Une route goudronnée vous mène à l'espace de stationnement et les marches de marbre vous amènent à l'entrée principale. Vous trouverez une cuisine / salle de séjour ouverte, entourée de terrasses et de balcons.

Un passage voûté mène à une salle de bains entièrement équipée avec une baignoire et une douche, une chambre de maître avec une salle de bains, et 2 petites chambres doubles, chacune équipée de leur propre lavabo, des placards du sol au plafond et un balcon privé avec une belle vue.

La cuisine est équipée et aménagée de placards, avec un double évier, un four, un grand frigo et un bar. Il y a 2 portes-fenêtres, une dans le salon et une autre dans la cuisine, ouvrant sur une terrasse couverte avec suffisamment d'espace pour installer une table et des chaises pour manger.

**Ce lieu de villégiature est idéal avec une vue sur le jardin clos, le magnifique pin, le village de Gerani et les Montagnes Blanches.**

**Une belle maison avec beaucoup d'espace !**

### **Caractéristiques :**

- Panneaux solaires
- 3 robinets extérieurs
- Meubles inclus en totalité
- Electroménager
- Placards encastrés
- Réserve d'eau
- Chauffage / Chaufferie centrale
- Ligne téléphonique
- 1 grande terrasse / 4 petits balcons
- Douche dans le jardin
- Volet sécurisé à l'entrée principale

