

VILLA DE 2 CHAMBRE AVEC VUE SUR LES MONTAGNES À HORAFAKIA



**PRIX AUX:
€125,000**

**REF:
HORAFAKIA ILIOS**



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

SUPERFICIE DE LA VILLA: 76m²
SUPERFICIE DE TERRAIN: 153m²

Belle propriété individuelle de 2 chambres à coucher dans le village traditionnel grec de Chorafakia. À seulement 5 minutes des plages de sable et à 15 minutes de la ville de Chania et de l'aéroport.

Horafakia dispose de supermarchés et de tavernes ouvert tous les jours à distance de marche de la propriété. Le village grandissant populaire de Kounoupidiana à proximité offre tout type de commodités. Les belles plages de sable de Tersanas, Kalathas et Stavros se trouvent à une courte distance en voiture.

La maison est située dans un quartier calme à la périphérie du village et offre une excellente vue sur les collines depuis le balcon (sans vis à vis, excellente pour les bains de soleil) et aussi sur les Montagnes Blanches.

Le rez-de-chaussée se compose d'une cuisine en U entièrement aménagée et équipée, d'une salle à manger avec arcade vers la zone de détente. Des portes fenêtres s'ouvrent sur un balcon recouvert d'une pergola avec un coin salon avec vue sur la campagne.

Cet étage dispose également d'une salle de bains équipée d'une baignoire / douche intégrée, armoire à évier et d'un WC, ainsi que d'un petit espace de rangement sous les escaliers.

Les marches carrelées avec mènent au premier étage avec deux chambres et une salle de douche équipée d'une douche d'angle avec étagères murales, armoire à évier et WC. La chambre principale est spacieuse et comprend des portes fenêtres ouvrant sur un magnifique balcon (sans vis à vis et idéal pour bronzer) avec des vues rurales sur les collines locales de Stavros. Il y a une petite zone de stockage (verrouillable) dans cette pièce et de l'air

conditionné. La deuxième chambre a des lits superposés et une garde-robe, et est équipée d'un climatiseur.

Toute la surface extérieure est carrelée et facile à entretenir. Il y a un hangar avec un espace suffisant pour installer un réservoir d'huile pour le chauffage. Il y a également une zone couverte barbecue intégrée avec une pagode et une vigne rampante ainsi qu'un espace de parking et des portes verrouillables. Les propriétaires actuels conservent très bien le bien et ont l'intention de repeindre au printemps prochain.

Le prix comprend tous les équipements et certains meubles.

UNE PROPRIETE "PRÊTE À AMMENAGER" COMME MAISON DE VACANCES OU UNE RESIDENCE PERMANENTE.

Caractéristiques:

- Panneaux solaires
- Air conditionné (3 unités)
- Cuisine complètement équipé
- Électroménagers
- Garde-robes
- Citerne d'eau
- Parking privé
- Tuyaux pour le chauffage central
- Châssis et volets inclinés en aluminium blanc
- Fenêtres double vitrage
- Robinets externe
- Chauffe-eau électrique
- Domaine emmuré
- Pièce de stockage extérieure
- Poêle à bois
- Zone d'extérieur facile à entretenir

