

# Villa individuelle à Agia Galatas



**Maison paisible au coeur de la Crète rurale**

***Prix €340,000***



**REF:  
HOUSE VARDIS**

Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

**SURFACE HABITABLE: 150m<sup>2</sup> + 45m<sup>2</sup> studio**

**SUPERFICIE DU TERRAIN: 5,500m<sup>2</sup>**

Cette villa isolée de plain pied est perchée sur un sommet en dehors du village de Galatas avec des vues imprenables sur les Montagnes Blanches. C'est une oasis de paix et de silence. Un sentier de 1.5km mène à la colline avec la maison qui est entourée d'oliviers, d'arbres fruitiers et de verdure.

Le rez-de-chaussée comprend une cuisine confortable et bien équipée avec une porte fenêtre donnant sur une terrasse ensoleillée, une salle à manger et un salon spacieux . Il a quelques dispositifs peu communs, tels que des tuiles d'une église belge de XVIIème siècle, et le jardin mûr a quelques détails attrayants.

Il a deux spacieuses chambres à coucher avec des salles de bains ensuite, et des carrelages soigneusement choisis.

Le studio 45m<sup>2</sup> a été ajouté plus tard - il comprend une salle de séjour, une cuisine/salle à manger, une chambre à coucher et une salle de bains ensuite.

La maison est confortable pour y vivre à l'année, avec le chauffage central, la cheminée et un système solaire a immersion électrique.

Au village de Galatas vous trouverez boucher, boulanger, grande épicerie, station d'essence, tavernes. Des bus vous relieront régulièrement à La Canée.

## Facilités :

- Quatre chambres
- Deux salles de bain entièrement équipées avec accessoires
- Cuisine entièrement équipée
- Sols et salle de bain carrelé
- Terrasses/balcons et patios carrelés
- Pergolas en bois
- Fenêtres et volets en bois
- Système solaire à immersion électrique
- Les meubles sont inclus
- Chauffage central au fuel
- Cheminée
- Vues panoramiques sur les montagnes et la campagne

