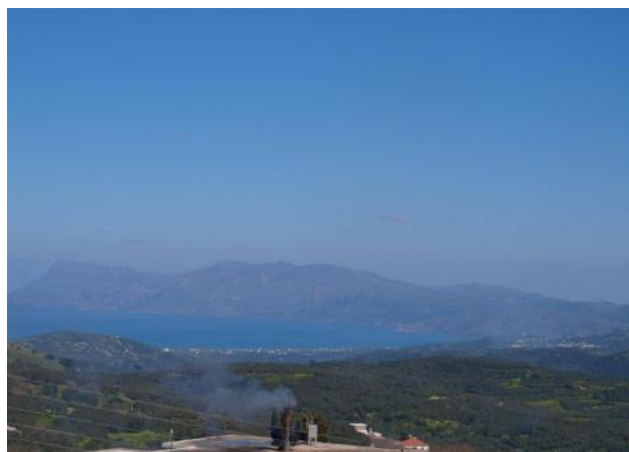


MAISON DE VILLAGE RÉNOVÉE



Cette propriété de 200 ans a été rénovée avec goût et combine élégance avec des équipements modernes pratiques



PRIX SEULEMENT €195,000
Cette propriété doit être vue pour être
réellement appréciée!

REF: Kalathenes Cylla



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

SURFACE HABITABLE: 110m² + Studios 80m²

C'est le type de biens que l'on trouve rarement sur le marché, le type qui vous coupe le souffle!

Originellement, cette maison appartenait au médecin du village. Elle occupe une position élevée dans un village crétois traditionnel et bénéficie de magnifiques vues sur la mer et les montagnes de ses nombreux balcons et terrasses.

Un escalier carrelé mène vers l'entrée principale, en passant une terrasse couverte de vignes avec une vue surprenante. La cuisine est joliment aménagée et équipée avec des appareils Neff. De là, une porte mène à une terrasse arrière où se trouve une buanderie et, encore une fois, une vue magnifique.

Le grand salon a un plafond à poutres apparentes et une cheminée dans laquelle il y a un poêle à bois avec des événements permettant la chaleur de circuler. Ici, une grande fenêtre donne sur une terrasse joliment carrelée. Le salon est magnifiquement meublé avec de confortables canapés, tables basses et des images de bon goût et de qualité.

En remontant quelques pas à travers une arche, on entre dans une salle intérieure avec une salle de bains spacieuse et un espace de rangement sous l'escalier. Une porte mène vers le jardin de la cour avec une petite fontaine d'eau. A l'étage on entre dans la première chambre avec un lit spécialement conçu peint en blanc, un plafond aux poutres apparentes et une fenêtre avec vue sur la mer.

Une porte coulissante mène vers une chambre / salon aux proportions généreuses, un plafond aux poutres apparentes et deux fenêtres. Une porte ouvre sur une terrasse dallée avec vue splendide et un escalier qui descend vers la terrasse arrière.

Au rez-de-chaussée à gauche de la maison se trouve ce qui était le cabinet du médecin. Cela a été converti en 2 studios, dont l'un est seulement à moitié rénové, mais qui pourrait être relié au studio attenant rénové pour en faire une spacieuse demeure confortable. Les deux studios ont 35m² et 45m² respectivement. Le plus petit des deux a un plafond à poutres et des pierres apparentes.

La plomberie et l'électricité sont déjà en place et avec très peu de travail, cela pourrait facilement être transformé en studio aussi attrayant que son voisin. Chaque studio dispose de sa propre boîte à fusibles, mais ils sont reliés sur le même compteur.

Le plus grand des deux a été magnifiquement rénové et décoré. Blanc, aux fenêtres et volets bleus, et une terrasse ombragée par un grand arbre, le studio a une grande voûte en pierre dans le centre de la pièce et un plafond aux poutres apparentes. La cuisine équipée dispose d'un bar pour le petit déjeuner, mais il y a aussi une salle à manger avec un lustre au-dessus. La salle de douche / WC est joliment carrelée et le studio dispose de 2 lits jumeaux. L'ensemble fait l'effet de goût, de style et de qualité.

La propriété a l'eau, l'électricité, fax, téléphone, télévision par satellite et de beaux meubles anciens. Le village est visité régulièrement par un marchand de pain, de poissons et de légumes et dispose d'un « kafeneon », tandis que le village voisin de Topolia offre de nombreuses aménités.

Kastelli, à seulement 15 minutes de voiture, peut prévoir tous les besoins et a une longue plage magnifique.

C'est l'achat idéal pour ceux qui recherchent une belle maison de bonne qualité dans la paix d'un village crétois traditionnel.

CE QUI EST INCLUS:

- **TV par satellite**
- **Telephone & connexion broadband**
- **1 panneau solaire double + 1 simple**
- **La climatisation**
- **Large poêle à bois**
- **Studio indépendant avec potential de location**

