

# LE LUXE à KALYVES



***Une maison isolée de 184 m2, 3 chambres à coucher, 2 salles de bains, une grande piscine - le tout à une courte promenade à pied de la plage de Kalyves !***

**à €395,000**

**Une villa d'histoire isolée joliment finie avec des jardins paysagés, une piscine privée de 36m2 avec terrasse située dans un endroit charmant et calme près de Kalyves.**

**Une propriété de première classe, entièrement équipée avec la climatisation, le chauffage central, cheminée, alarme et un mobilier de haute qualité.**

**Cette propriété peut être utilisée comme résidence secondaire ou bien comme maison principale.**



**REF:  
KALIVES PERSEPHONE**



Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

**Surface de vie:184m<sup>2</sup>**  
**Surface du terrain : 1000m<sup>2</sup>**

C'est une merveilleuse villa d'histoire isolée qui a été construite il y a quelques années par un constructeur grec local honorable, la maison a été joliment réorganisée pendant ces 3 dernières années par ses propriétaires actuels. Isolée et située sur un terrain de 1000M2 (dans le village et avec l'autorisation d'extra construction), Cette fantastique villa doit être vue pour être appréciée.



Située sur son propre terrain derrière un portail électrique, la villa comprend 3 chambres doubles, qui ont toutes la climatisation, radiateur et garde-robres. La chambre principale « suite » a une salle de bain avec double lavabo, un hall et un petit bureau .

Il y a un grand salon avec une cuisine américaine équipée (cuisinière à gaz). Il y a une salle à manger séparée et une voûte en pierre menant aux chambres et la salle de bain principale avec douche. En plus il y a des ventilateurs au plafond partout dans la maison .



Pour une vie à l'extérieur, pendant plusieurs mois, il y a une grande terrasse autour de la maison - en plus des transats et un lieu pour les repas. La terrasse a aussi des tentes extérieures donnant l'opportunité de dîner dehors pendant les jours moins beaux. Il y a aussi un grand abri pour le stockage, un abri en bois et un accès à la terrasse du toit. Le jardin est très bien entretenu et a des plantes et des arbres. Il y a beaucoup d'arbres fruitiers - orangers, citronniers, mandariniers, avocats - avec des oliviers de Kalamata comestibles.

A l'arrière de la maison il y a une pièce d'utilité/ blanchisserie avec la machine à laver et séchoir rotatif, il y



a aussi un système de chauffage solaire nouvellement installé. La maison a une ligne téléphonique avec connections à haut débits et 2 antennes satellites.

### **Ce qui est inclus :**

Toutes fournitures et mobiliers, climatisation, chauffage central et cheminée, système d'alarme, téléphone et Broadband, 2 paraboles, cuisine équipée, garde-robes, portail électrique, panneau solaire et citerne, un jardin fruitier mature stockage externe et un abri en bois.