

# KALYVES VILLA



**Grande villa avec sous-sol sur une position élevée avec d'excellentes vues.**

**Climatisation, panneaux solaires et électroménager inclus dans le prix.**

**Idéal comme résidence principale de même que comme résidence secondaire.**



**prix seulement  
€195,000**



**REF: KALYVES STYX**

Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

**SURFACE HABITABLE:100m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE DU TERRAIN:500m<sup>2</sup>**

**BASEMENT/GARAGE: 50m<sup>2</sup>**

Sur une position élevée en bord de route dominant Kalyves, cette villa confortable serait l'idéal comme résidence permanent ou secondaire.

La porte d'entrée s'ouvre sur un vestibule donnant accès à deux chambres doubles et une grande salle de bains. Les deux chambres ont des portes-fenêtres s'ouvrant sur une terrasse.

Du hall un escalier mène en bas au sous-sol entièrement carrelé et spacieux divisé par une pièce utilitaire, une autre pièce spacieuse ainsi qu'un garage et le stockage sous l'escalier.

A l'étage supérieur il y a, sur un plan ouvert, la cuisine /salon et salle à manger. La cuisine, spacieuse, a une plaque incorporée et un four. Se trouve un poêle à bois et des portes-fenêtres du salon s'ouvrant sur un large balcon, avec pergola, offrant une vue fabuleuse sur Kalyves la mer et les montagnes. Cet étage comporte aussi un WC /douche.

Sur le devant de la maison se trouve deux trans ats d'ici un sentier mène à l'arrière cour ou il y a de la place pour une piscine et des places de parking. Un autre petit sentier mène au garage avec porte électrique qui s'enroule et les fenêtres ont des rebords de marbre blanc.

A quelques minutes se trouve l'animée petite ville de Kalyves avec ses commerces, cafés et tavernes ainsi que sa longue plage de sable fin. Il y a aussi, à une courte promenade en voiture, la charmante station balnéaire d'Almyrida.

## **Ce qui est inclus :**

- La climatisation
- la tuyauterie pour le chauffage centrale
- panneaux solaires
- poêle à bois
- électroménager
- garage

