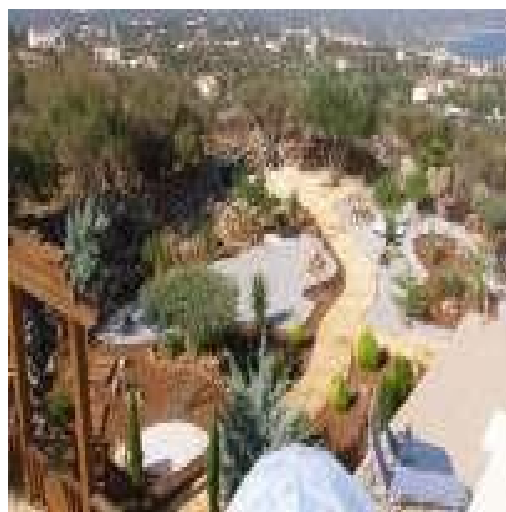


Exceptionnelle Villa en Pierre



Belles finitions pour cette villa en pierre du Pays, avec sa piscine privée et ses grands jardins paysagés surplombant Kokkino Horio avec une vue imprenable sur la baie de Souda et les Montagnes Blanches.

PRIX €355,000

REF: KC AEGEAN



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

SURFACE HABITABLE: 120m²
SUPERFICIE DU TERRAIN: 1500m²

Une réelle propriété de première classe, à acquérir comme lieu de vacances ou comme résidence permanente.

La situation de cette belle maison -achevée en 2006- est vraiment exceptionnelle, donnant sur Kokkino Horio et Souda Bay, avec un vaste panorama sur la mer et la montagne.

La villa de grande qualité a beaucoup de caractéristiques traditionnelles, dont l'arcade de pierre et des détails typiques par ses plafonds de bois, ses portes et fenêtres, et sa grande cheminée d'angle en pierre.

Les extérieurs ont été aménagés de sorte à proposer divers espaces de plantations, un vrai -et déjà grand- «Jardin japonais», une variété d'arbres et plusieurs lieux de détente.

Un porche d'entrée avec volet roulant mène à l'intérieur de la villa. Le rez-de-chaussée comprend un séjour avec arcades en pierre vers la salle à manger séparée et la cuisine, ainsi qu'une salle de douche.

Les portes-fenêtres ouvrent sur 2 terrasses couvertes.

Cet étage possède également des espaces de rangements supplémentaires et un accès au grand garage double. La salle à manger et le garage ont le potentiel pour la conversion en 3eme ou 4eme chambre.

Un escalier ouvert mène à l'étage supérieur qui dispose de deux chambres doubles et une grande salle de bain complète avec baignoire. Les deux chambres ont des portes-fenêtres ouvrant sur le grand balcon supérieur, l'endroit parfait pour s'asseoir, se détendre et profiter pleinement de la vue imprenable.

Kokkino Horio avec ses tavernes et son épicerie se trouve à seulement quelques minutes du village de Plaka, les plages d' Almyrida et de Kalyvès sont tous à proximité.

Ce qui est inclus:

- **Tous les raccords,**
- **cuisine équipée avec électroménagers,**
- **climatisation,**
- **chauffage central,**
- **portes et volets en bois,**
- **parking extérieur privé et garage double,**
- **panneau solaire et appoint électrique,**
- **placards,**
- **jardin entièrement paysagé et l'éclairage extérieur,**
- **les meubles sont disponibles par voie de négociation**

