

# Villa de pierre & piscine

## Vues SPLENDIDES!!



*Splendide villa de pierre,  
3 chambres, 2 salles  
de bain, vaste  
piscine.*

*Une aubaine au  
prix de .....*

***E360,000***



La villa exceptionnelle se trouve sur un spacieux terrain au bord de Kokkino Chorio. Elle fait face à la Baie de Souda et aux montagnes. Sa situation surélevée permet une vue stupéfiante sur la mer tout en appréciant la sérénité de l'endroit.

La maison est équipée de chauffage central et convient autant à une résidence permanente qu'à une maison de vacances.

**REF:  
KC AJAX**



Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

**SURFACE HABITABLE: 100M<sup>2</sup> (INTERIEUR  
SPERFICIE DU TERRAIN 2000M<sup>2</sup> PISCINE: 40M<sup>2</sup>**

## **SUMMARY:**

Cette maison de haute qualité en pierre du pays dispose de fonctionnalités intéressantes telles que des voûtes de pierre et des solides plafonds aux poutres apparentes.

Un grand espace voûté extérieure couvert donne accès à la maison. Vous entrez dans la cuisine / salle à manger ouverte, lumineuse et spacieuse.



Il y a une grande cuisine équipée avec appareils de haute qualité. Sur la gauche, sous un autre arc énorme, se trouve le salon avec de l'espace pour deux canapés et un coin repas. Egalement au rez-de-chaussée se trouve une chambre à deux lits et un WC



A l'étage se trouvent 2 autres chambres doubles. La suite parentale est énorme et comprend une salle de douche attenante. On y trouve aussi une autre grande salle de bain avec baignoire. Les chambres sont équipées de climatisation, de placards et de portes-fenêtres qui donnent sur des balcons avec des vues époustouflantes

La chambre principale dispose d'une immense terrasse privée avec espace pour une table et des chaises – et avec des vues splendides sur la mer.

Malgré que la villa est officiellement située à Kokkino Chorio, elle se trouve à seulement quelques minutes en voiture de Plaka et les tavernes / bars , ainsi que la station balnéaire de Almerida avec sa plage au sable d'or, des tavernes, cafés et magasins.

## **PRESTATIONS DU BIEN**

cuisine équipée avec les appareils électroménagers de qualité, piscine privée de 40m2 avec vaste terrasse carrelée en pierre, climatisation réversible dans toute la maison, chauffage central, panneau solaire, réservoir d'eau et chauffage immergé, aire de stationnement de béton et spacieux parking privé, vastes balcons et espaces extérieurs couverts pour y vivre 8 mois par an, éclairage extérieur sur les terrasses, terrain emmuré et clôturé, double-vitrage aux portes et fenêtres, vues stupéfiantes sur la mer et les montagnes.

