

MOOIE 4 SLAAPKAMER VILLA MET MOOIE TUIN EN PRIVÉ ZWEMBAD IN KOKKINO CHORIO



**REF:
YHOC-094**



**VRAAGPRIJS:
€595,000**

WOONOPPERVLAKTE: 168m²

KAVELGROOTE: 2,936m²

Gelegen op een groot privéperceel van bijna 3000 m² in KokkinoChorio, is dit een prachtig pand met 4 slaapkamers en een privézwembad gelegen in zeer mooi aangelegde tuinen.

Deze prachtig gelegen villa is in 2003 door een gerenommeerd lokaal Grieksbouwbedrijf tot een hoge standaard voltooid.

Extra bouwvergunning is beschikbaar op het perceel waardoor een uitbreiding van de villa mogelijk is.

Er is ook een groot, apart gastenverblijf.

INTERIEUR

De grote woonkamer, eetkamer en volledig ingerichte keuken zijn gescheiden door traditionele bogen. Hierdoor voelt het extreem ruimtelijk aan en heeft het een open gevoel.

Openslaande deuren leiden naar de 'omhullende' overdekte veranda en de 'open' zijveranda - beide met uitzicht op de tuinen naar de zee

De volledig ingerichte keuken heeft inbouwapparatuur van hoge kwaliteit en meerdere deuren leiden vanuit de eetruimtes naar buitenterrassen en veranda's.

Op deze verdieping bevinden zich 2 slaapkamers. De grote hoofdslaapkamer heeft een ruime en-suite badkamer met douche, inbouwkasten en een eigen overdekte patio.

De 2e slaapkamer wordt momenteel gebruikt als kantoor en er is ook een aparte volledig betegelde doucheruimte.

De benedenverdieping is een volledig op zichzelf staand 'appartement' - met een grote woon / slaap- en eetkamer, volledig ingerichte keuken, prachtig betegelde doucheruimte en 1 grote slaapkamer met tweepersoonsbed. Dit is perfect als extra ruimte voor zowel familie als vrienden.

EXTERIEUR

De villa beschikt over een overdekte carport, voldoende extra parkeergelegenheid, een aparte stookruimte en bergingen.

Het zwembad is zeer goed ontworpen en afgewerkt. Het volledig betegelde zwembad van 50 m2 heeft Romeinse treden en uitgebreide terrassen rondom om van de zon te genieten.

Er is een ingebouwde grill/barbecue en de omringende bomen en prachtige tuinen zorgen voor veel privacy.

Het hele perceel is prachtig aangelegd met een grote verscheidenheid aan veel fruit- en olijfbomen, gazons, planten en bloemen - plus rotstuinen en veel privé en afgelegen zitjes buiten. Dit is een prachtige omgeving om te zitten en te genieten.

DE OMGEVING

Dit grote (170 M2) pand ligt op een geweldige locatie met een prachtig uitzicht.

Voor voorzieningen zijn de levendige dorpen Plaka en Almerida niet ver weg en hebben ze supermarkten, tavernes, cafés, winkels en nog veel meer.

De beroemde badplaats Almerida met zijn zandstranden en talrijke watersporten ligt op slechts een klein eindje rijden.

De villa heeft een prachtig uitzicht op de zee bij Souda Bay en ook op de prachtige Witte Bergen en het is perfect voor zowel vakanties als fulltime wonen en heeft voldoende ruimte voor vrienden en familie.

Deze mooie villa kan ook worden gebruikt als investering in luxe vakantieverblijf.

INCLUSIEF:

- Airconditioning
- Alle armaturen en fittingen
- Centrale verwarming met warmtepomp
- 2 volledig ingerichte keukens met alle apparatuur, incl. wasmachine en vaatwasser
- Op maat gemaakte kledingkasten
- Eigen parkeerplaats en carport
- Zonnepaneel en elektrische waterverwarming
- Watertanks voor tuin, gazon en villa
- Volgroeide tuinen met sproeisysteem
- Aluminium kip- en draai deuren en ramen, horren en rolluiken
- Verlichting en stopcontacten buiten
- Volledig ommuurd en omheind perceel
- Externe opslagruimten en stookruimte
- Overall toegang voor mindervaliden
- Telefoon- en wifi-verbinding
- Gemotoriseerde schotelantenne
- Alle meubels beschikbaar door afzonderlijke onderhandeling

